



JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)料金表



この料金表はすべての料金を掲載したものではありません。

本紙に記載のない料金についてはJIO支店・営業所または保険取次店までお問い合わせください。

一定条件を満たした場合の割引制度があります。本紙にかかわらず、割引が適用可能な場合は記載の料金と異なりますのでご注意ください。

A: 保険料 (単位:円、非課税)

- 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅（住戸）の床面積と付帯する特約によって決まります。保険期間が2年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯することは出来ません。

戸建住宅

保険期間	保険金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
2年	500万円	100㎡未満	25,500	27,700	—	—
		100㎡以上125㎡未満	27,300	29,700	—	—
		125㎡以上150㎡未満	32,700	35,900	—	—
		150㎡以上	40,900	45,000	—	—
2年	1,000万円	100㎡未満	26,400	28,800	—	—
		100㎡以上125㎡未満	28,300	30,900	—	—
		125㎡以上150㎡未満	34,000	37,400	—	—
		150㎡以上	42,800	47,300	—	—
5年	1,000万円	100㎡未満	35,500	38,900	40,800	42,400
		100㎡以上125㎡未満	39,900	43,800	46,000	47,700
		125㎡以上150㎡未満	49,500	54,700	56,100	58,900
		150㎡以上	64,900	72,000	72,300	76,400

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

共同住宅

保険期間	保険金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
2年	500万円	55㎡未満	18,700	21,000	—	—
		55㎡以上70㎡未満	21,400	24,100	—	—
		70㎡以上85㎡未満	23,800	26,800	—	—
		85㎡以上100㎡未満	26,100	29,400	—	—
		100㎡以上	31,200	35,400	—	—
2年	1,000万円	55㎡未満	19,200	21,600	—	—
		55㎡以上70㎡未満	22,200	25,000	—	—
		70㎡以上85㎡未満	24,600	27,800	—	—
		85㎡以上100㎡未満	27,200	30,700	—	—
		100㎡以上	32,600	37,000	—	—
5年*	1,000万円	55㎡未満	25,200	29,100	29,700	31,500
		55㎡以上70㎡未満	30,400	34,600	35,200	37,400
		70㎡以上85㎡未満	34,400	39,200	39,700	42,200
		85㎡以上100㎡未満	38,300	43,800	44,200	47,100
		100㎡以上	47,900	55,000	54,600	58,400

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

* 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年（引渡前リフォーム工事部分については、1年）を経過した日を終期とする期間となります。

B:検査料 現場検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)

- 住宅の構造と床面積により適用します。

木造、非木造(小規模RC造等*)

床面積	検査料
125㎡未満	23,100
125㎡以上150㎡未満	24,200
150㎡以上200㎡未満	25,300
200㎡以上500㎡未満	27,500
500㎡以上	30,800

* 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下かつ床面積500㎡未満の住宅をいいます。

非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)

床面積	検査料
500㎡未満	358,600
500㎡以上1,000㎡未満	363,000
1,000㎡以上2,000㎡未満	366,300
2,000㎡以上5,000㎡未満	372,900
5,000㎡以上10,000㎡未満	400,400
10,000㎡以上	415,800

C:特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)**木造、非木造(小規模RC造等)**

特約部分の検査	検査料
給排水管路 特約部分	同時にを行う場合 4,400 単独で行う場合 14,300
引渡前リフォーム工事特約部分	15,400
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約部分	18,700

非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)

特約部分の検査	検査料	
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,900
	5,000㎡以上	22,000
	戸当たりの追加検査料	3,300
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	13,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	15,400
	2,000㎡以上5,000㎡未満	17,600
	5,000㎡以上	19,800
	戸当たりの追加検査料	3,300
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	16,500
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,300

D:再検査料 再検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)

床面積	検査料
500㎡未満	15,400
500㎡以上1,000㎡未満	19,800
1,000㎡以上2,000㎡未満	23,100
2,000㎡以上5,000㎡未満	25,300
5,000㎡以上10,000㎡未満	30,800
10,000㎡以上	37,400

検査料について

- 現場検査の実施(再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査)から引渡日までの期間は、1年以内とします。
- 『B:現場検査』に不適合の場合は、『D:再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C:特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略(全部または一部)できる場合があります。現場検査全部省略時の事務手数料は1,650円(税込み)とします。

料金の算出例

- 料金は『A：保険料』と『B：検査料』の合計金額です。
特約を付帯する場合、『C：特約部分の追加検査料』がかかります。

■料金の計算式

$$\text{特約を付帯しない場合} = \text{A 保険料} + \text{B 検査料}$$

$$\text{特約を付帯する場合} = \text{A 保険料} + \text{B 検査料} + \text{C 追加検査料}$$

■料金の算出例

(単位：円)

料金算出の条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み：10%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：10%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造・120㎡	2年	500万円	なし	27,300	23,100	—	50,400
		2年	1,000万円		28,300	23,100	—	51,400
		5年	1,000万円		39,900	23,100	—	63,000
		2年	500万円	給排水 管路特約	29,700	23,100	4,400 (同時)	57,200
		2年	1,000万円		30,900	23,100	4,400 (同時)	58,400
		5年	1,000万円		43,800	23,100	4,400 (同時)	71,300
共同住宅	R C造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	2年	500万円	なし	23,800 ×20	366,300	—	842,300
		2年	1,000万円		24,600 ×20	366,300	—	858,300
		5年	1,000万円		34,400 ×20	366,300	—	1,054,300
		2年	500万円	給排水 管路特約	26,800 ×20	366,300	7,700 + 3,300×20	976,000
		2年	1,000万円		27,800 ×20	366,300	7,700 + 3,300×20	996,000
		5年	1,000万円		39,200 ×20	366,300	7,700 + 3,300×20	1,224,000