



# JIO既存住宅かし保証保険

## (個人間用・仲介事業者コース)

# 料金表



この料金表はすべての料金を掲載したものではありません。

本紙に記載のない料金についてはJIO支店・営業所または保険取次店までお問合わせください。

一定条件を満たした場合の割引制度があります。本紙にかかわらず、割引が適用可能な場合は記載の料金と異なりますのでご注意ください。

### A: 保険料 (単位:円、非課税)

- 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅（住戸）の床面積と付帯する特約によって決まります。保険期間が1年または2年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯することは出来ません。

### 戸建住宅

保険期間	保険金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
1年	500万円	100㎡未満	23,100	25,100	—	—
		100㎡以上125㎡未満	24,600	26,800	—	—
		125㎡以上150㎡未満	28,500	31,200	—	—
		150㎡以上	34,800	38,400	—	—
1年	1,000万円	100㎡未満	23,700	25,800	—	—
		100㎡以上125㎡未満	25,200	27,600	—	—
		125㎡以上150㎡未満	29,500	32,300	—	—
		150㎡以上	36,200	39,900	—	—
2年	500万円	100㎡未満	27,000	29,400	—	—
		100㎡以上125㎡未満	29,100	31,800	—	—
		125㎡以上150㎡未満	34,500	37,900	—	—
		150㎡以上	43,700	48,200	—	—
2年	1,000万円	100㎡未満	27,800	30,500	—	—
		100㎡以上125㎡未満	30,100	33,100	—	—
		125㎡以上150㎡未満	36,000	39,600	—	—
		150㎡以上	45,800	50,600	—	—
5年	1,000万円	100㎡未満	37,900	41,800	44,100	45,800
		100㎡以上125㎡未満	42,800	47,200	49,700	51,700
		125㎡以上150㎡未満	54,500	60,500	62,100	65,200
		150㎡以上	72,400	80,500	80,800	85,500

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

## 共同住宅

保険 期間	保険 金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約	給排水管路・ 引渡前リフォーム 工事特約
1年	500万円	55㎡未満	16,800	18,800	—	—
		55㎡以上70㎡未満	19,100	21,400	—	—
		70㎡以上85㎡未満	20,700	23,200	—	—
		85㎡以上100㎡未満	22,600	25,600	—	—
		100㎡以上	26,600	30,100	—	—
1年	1,000万円	55㎡未満	17,200	19,200	—	—
		55㎡以上70㎡未満	19,500	22,000	—	—
		70㎡以上85㎡未満	21,300	24,000	—	—
		85㎡以上100㎡未満	23,300	26,400	—	—
		100㎡以上	27,700	31,300	—	—
2年	500万円	55㎡未満	19,400	21,800	—	—
		55㎡以上70㎡未満	22,500	25,500	—	—
		70㎡以上85㎡未満	24,900	28,300	—	—
		85㎡以上100㎡未満	27,600	31,300	—	—
		100㎡以上	33,100	37,700	—	—
2年	1,000万円	55㎡未満	19,900	22,500	—	—
		55㎡以上70㎡未満	23,200	26,300	—	—
		70㎡以上85㎡未満	25,900	29,400	—	—
		85㎡以上100㎡未満	28,700	32,500	—	—
		100㎡以上	34,800	39,600	—	—
5年*	1,000万円	55㎡未満	27,400	31,600	32,500	34,500
		55㎡以上70㎡未満	33,100	38,000	38,700	41,100
		70㎡以上85㎡未満	37,900	43,300	44,000	46,800
		85㎡以上100㎡未満	42,500	48,800	49,200	52,500
		100㎡以上	53,500	61,700	61,200	65,800

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

\* 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年（引渡前リフォーム工事部分については、1年）を経過した日を終期とする期間となります。

**B:検査料** 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）

●住宅の構造と床面積により適用します。

**木造、非木造(小規模RC造等\*)**

延べ面積	検査料
125㎡未満	23,100
125㎡以上150㎡未満	24,200
150㎡以上200㎡未満	25,300
200㎡以上500㎡未満	27,500
500㎡以上	30,800

\*小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下かつ床面積500㎡未満の住宅をいいます。

**非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)**

延べ面積	検査料
500㎡未満	358,600
500㎡以上1,000㎡未満	363,000
1,000㎡以上2,000㎡未満	366,300
2,000㎡以上5,000㎡未満	372,900
5,000㎡以上10,000㎡未満	400,400
10,000㎡以上	415,800

**C:特約部分の追加検査料** 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）**木造、非木造(小規模RC造等)**

特約部分の検査		検査料
給排水管路部分	同時に行う場合	4,400
	単独で行う場合	14,300
引渡前リフォーム工事特約部分		15,400
給排水管路・引渡前リフォーム工事部分		18,700

**非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)**

住棟の延べ面積に応じた追加検査料		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,900
	5,000㎡以上	22,000
保険申込住戸数に応じた追加検査料		3,300
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	13,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	15,400
	2,000㎡以上5,000㎡未満	17,600
	5,000㎡以上	19,800
保険申込住戸数に応じた追加検査料		3,300
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	16,500
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,300

**D:再検査料** 再検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）

延べ面積	検査料
500㎡未満	15,400
500㎡以上1,000㎡未満	19,800
1,000㎡以上2,000㎡未満	23,100
2,000㎡以上5,000㎡未満	25,300
5,000㎡以上10,000㎡未満	30,800
10,000㎡以上	37,400

**検査料について**

- 現場検査の実施日（再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査）から引渡日までの期間は1年以内とします。
- 『B：現場検査』に不適合の場合は、『D：再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C：特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略（全部または一部）できる場合があります。現場検査全部省略時の事務手数料は1,650円（税込み）とします。

## 料金の算出例

- 料金は『A：保険料』と『B：検査料』の合計金額です。  
特約を付帯する場合、『C：特約部分の追加検査料』がかかります。

### ■ 料金の計算式

特約を 付帯しない場合	=	A 保険料	+	B 検査料
----------------	---	----------	---	----------

特約を 付帯する場合	=	A 保険料	+	B 検査料	+	C 追加検査料
---------------	---	----------	---	----------	---	------------

### ■ 料金の算出例

(単位：円)

料金の算出条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み：10%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：10%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造 120㎡	1年	500万円	なし	24,600	23,100	—	47,700
		1年	1,000万円		25,200	23,100	—	48,300
		2年	500万円		29,100	23,100	—	52,200
		2年	1,000万円		30,100	23,100	—	53,200
		5年	1,000万円	42,800	23,100	—	65,900	
		1年	500万円	給排水管路	26,800	23,100	4,400(同時)	54,300
		1年	1,000万円		27,600	23,100	4,400(同時)	55,100
		2年	500万円		31,800	23,100	4,400(同時)	59,300
		2年	1,000万円		33,100	23,100	4,400(同時)	60,600
		5年	1,000万円		47,200	23,100	4,400(同時)	74,700
共同住宅	R C造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	20,700 ×20	366,300	—	780,300
		1年	1,000万円		21,300 ×20	366,300	—	792,300
		2年	500万円		24,900 ×20	366,300	—	864,300
		2年	1,000万円		25,900 ×20	366,300	—	884,300
		5年	1,000万円	37,900 ×20	366,300	—	1,124,300	
		1年	500万円	給排水管路	23,200 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	904,000
		1年	1,000万円		24,000 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	920,000
		2年	500万円		28,300 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,006,000
		2年	1,000万円		29,400 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,028,000
		5年	1,000万円		43,300 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,306,000

※ 給排水管路特約付帯時の検査料は、給排水管路部分の検査を同時に実施する場合の料金です。