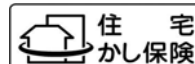




JIO既存住宅かし保証保険(個人間用) 料金表



- ①:この料金表に掲載の料金は、検査事業者がJIOに保険を申込み際の料金です。
 ②:①の他、検査事業者による検査が実施されます。
 ③:②の費用については、売主・買主様より依頼する検査事業者に直接お問い合わせください。

A:保険料 (非課税、単位:円)

■保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅(住戸)の面積と附帯する特約によります。保険期間が1年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯することは出来ません。

戸建住宅

保険期間 保険金額	床面積(住戸)	附帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約*	給排水管路・ 引渡前リフォーム 工事特約*
保険期間:5年 保険金額:1,000万円	100㎡未満	38,700	42,600	44,800	46,500
	100㎡以上125㎡未満	43,700	48,000	50,500	52,400
	125㎡以上150㎡未満	55,400	61,300	62,900	66,100
	150㎡以上	73,600	81,500	81,800	86,400
保険期間:1年 保険金額:1,000万円	100㎡未満	23,700	25,900	—	—
	100㎡以上125㎡未満	25,300	27,700	—	—
	125㎡以上150㎡未満	29,600	32,300	—	—
	150㎡以上	36,400	40,000	—	—
保険期間:1年 保険金額:500万円	100㎡未満	23,200	25,200	—	—
	100㎡以上125㎡未満	24,700	26,900	—	—
	125㎡以上150㎡未満	28,600	31,300	—	—
	150㎡以上	35,000	38,500	—	—

*:引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

共同住宅

保険期間 保険金額	床面積(住戸)	附帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約*	給排水管路・ 引渡前リフォーム 工事特約*
保険期間:5年* 保険金額:1,000万円	55㎡未満	28,100	32,100	33,000	35,000
	55㎡以上70㎡未満	33,800	38,600	39,300	41,700
	70㎡以上85㎡未満	38,500	43,900	44,600	47,600
	85㎡以上100㎡未満	43,200	49,600	50,000	53,200
	100㎡以上	54,400	62,500	61,900	66,500
保険期間:1年 保険金額:1,000万円	55㎡未満	17,300	19,300	—	—
	55㎡以上70㎡未満	19,600	22,000	—	—
	70㎡以上85㎡未満	21,400	24,200	—	—
	85㎡以上100㎡未満	23,500	26,500	—	—
	100㎡以上	27,800	31,400	—	—
保険期間:1年 保険金額:500万円	55㎡未満	16,900	18,800	—	—
	55㎡以上70㎡未満	19,200	21,500	—	—
	70㎡以上85㎡未満	20,800	23,400	—	—
	85㎡以上100㎡未満	22,800	25,600	—	—
	100㎡以上	26,700	30,200	—	—

*:同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年(引渡前リフォーム工事部分については、1年)を経過した日を終期とする期間となります。

B:検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)

●検査料は、住宅の構造と床面積により適用します。

木造住宅、小規模RC造等*

床面積	検査料
125㎡未満	24,840
125㎡以上150㎡未満	25,920
150㎡以上200㎡未満	27,000
200㎡以上500㎡未満	29,160
500㎡以上	32,400

* : 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

RC造等

床面積	検査料
500㎡未満	354,240
500㎡以上1,000㎡未満	358,560
1,000㎡以上2,000㎡未満	361,800
2,000㎡以上5,000㎡未満	368,280
5,000㎡以上10,000㎡未満	395,280
10,000㎡以上	410,400

C:特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)**木造住宅、小規模RC造等***

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分	同時に行う場合	4,320
	単独で行う場合	16,200
引渡前リフォーム工事特約部分		17,280
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約部分		20,520

* : 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

RC造等

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,400
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,560
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,720
	5,000㎡以上	21,600
戸当たりの追加検査料		3,240
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	15,120
	1,000㎡以上2,000㎡未満	17,280
	2,000㎡以上5,000㎡未満	19,440
	5,000㎡以上	21,600
戸当たりの追加検査料		3,240
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	18,360
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,240

D:再検査料 再検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)

床面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
再検査料	17,280	21,600	24,840	27,000	32,400	38,880

E:書類審査手数料 (税込み:8%、単位:円)

床面積	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
書類審査手数料	4,860	5,400	5,940	6,480	7,020	7,560	8,100

※: 検査事業者である登録住宅性能評価機関に所属する評価員または、検査事業者に所属する既存住宅現況検査技術者が検査を実施した場合、保険申込み後に実施するJIOの現場検査は評価員または、既存住宅現況検査技術者が実施した検査の報告書の書類審査のみとなります。

検査料について

- 現場検査の実施(再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査)から引渡しまでの期間は、1年以内とします。
- 『B:現場検査』に不適合の場合は、『D:再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C:特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、過去の検査結果を利用して、保険申込後に実施する現場検査の一部を省略できる場合があります。

料金の算出例

- 料金は『A:保険料』と『B:検査料』の合計金額です。
 特約を附帯する場合、『C:特約部分の追加検査料』がかかります。

■料金の計算式

特約を附帯しない場合	=	A 保険料	+	B 検査料		
特約を附帯する場合	=	A 保険料	+	B 検査料	+	C 追加検査料
JIOの現場検査を検査事業者の 検査報告書の書類審査とする場合	=	A 保険料	+	E 書類審査手数料		

※:検査事業者である登録住宅性能評価機関に所属する評価員または、検査事業者に所属する既存住宅現況検査技術者が検査を実施した場合、保険申込み後に実施するJIOの現場検査は評価員または、既存住宅現況検査技術者が実施した検査の報告書の書類審査のみとなります。

■料金の算出例

(単位:円)

料金算出の条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み:8%)	特約部分の 追加検査料 (税込み:8%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造・120㎡	1年	500万円	なし	24,700	24,840	—	49,540
		1年	1,000万円	なし	25,300	24,840	—	50,140
		5年	1,000万円	なし	43,700	24,840	—	68,540
		1年	500万円	給排水 管路特約	26,900	24,840	4,320 (同時)	56,060
		1年	1,000万円	給排水 管路特約	27,700	24,840	4,320 (同時)	56,860
		5年	1,000万円	給排水 管路特約	48,000	24,840	4,320 (同時)	77,160
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	20,800 ×20	361,800	—	777,800
		1年	1,000万円	なし	21,400 ×20	361,800	—	789,800
		5年	1,000万円	なし	38,500 ×20	361,800	—	1,131,800
		1年	500万円	給排水 管路特約	23,400 ×20	361,800	7,560 +3,240×20	902,160
		1年	1,000万円	給排水 管路特約	24,200 ×20	361,800	7,560 +3,240×20	918,160
		5年	1,000万円	給排水 管路特約	43,900 ×20	361,800	7,560 +3,240×20	1,312,160

◎詳しくはJIO支店またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】…電話 03-6861-9210 受付時間:月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)
 ※おかけ間違いにご注意ください。