

長期優良住宅 技術的審査の申込方法

※JIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューから申込する場合は必要図書を1部アップロードしてください。
 ※郵送で申込する場合は必要図書を正副2部お送りください。

■ 必要図書

図書の種類	明示すべき事項など
① 依頼書	長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査依頼書、住宅審査業務申込書委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合)
② 認定申請書	所管行政庁に提出する認定申請書(第一号様式)の第一面～第四面 (※第三面は共同住宅の場合のみ必要です)
③ 設計内容説明書	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
④ 付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
⑤ 配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び配管に係る外部の排水ますの位置
⑥ 仕様書(仕上表を含む)	部材の種別、寸法及び取り付け方法
⑦ 各階平面図	縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種別、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
⑧ 床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
⑨ 二面以上の立面図	縮尺並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
⑩ 断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
⑪ 基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法
⑫ 各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
⑬ 小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
⑭ 各部詳細図	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法
⑮ 各種計算書	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
⑯ 機器表	エネルギー消費性能向上設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
⑰ 状況調査書	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果
⑱ 居住環境基準への適合が確認できる書類	※技術的審査を依頼する認定基準の区分に法第6条第1項第3号関係(居住環境の維持及び向上への配慮)がある場合の適合が確認できる書類

※①、③はJIOホームページからダウンロードをお願いいたします。

※②は各所管行政庁のホームページ等からダウンロードをお願いいたします。

※⑯は増改築で一次エネルギー消費量等級の基準に適合させる場合に必要です。

※⑰は増改築の場合に必要です。

※図書の種類に掲げる明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しません。

■ 届出・登録事業者様はJIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューからご申請いただけます。
 郵送での申込み、問合せは下記へお願いいたします。

お申込み、お問合せ先	担当エリア
株式会社日本住宅保証検査機構 性能評価センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル5F TEL:03-6861-9214 FAX:03-6861-9237	下記の担当エリアを除く日本全域
株式会社日本住宅保証検査機構 東日本性能評価センター 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-1-29 仙台本町ホンマビルディング 3F TEL:022-215-2356 FAX:022-215-7051	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県、山梨県、長野県
株式会社日本住宅保証検査機構 中部性能評価センター 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-20-25 メトライフ名古屋丸の内ビル9F TEL:052-218-6214 FAX:052-204-6508	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、石川県、富山県
株式会社日本住宅保証検査機構 関西性能評価センター 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマークス肥後橋6F TEL:06-7711-0002 FAX:06-7711-7744	大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県、福井県、岡山県、広島県、山口県、鳥取県、島根県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県