

- 申請種別、申請方法に応じて、詳しい資料をご覧ください。
- 申請方法は、WEB又は、郵送のどちらかを選択してください。

申請種別

申請方法

設計住宅性能評価



申請先・流れは、こちら >

申請に必要な図書は、こちら >



申請先・流れは、こちら >

申請に必要な図書は、こちら >

建設住宅性能評価



申請先・流れは、こちら >

申請に必要な図書は、こちら >



申請先・流れは、こちら >

申請に必要な図書は、こちら >

申請先・業務の流れ **設計住宅性能評価** (WEB申請)

申請先

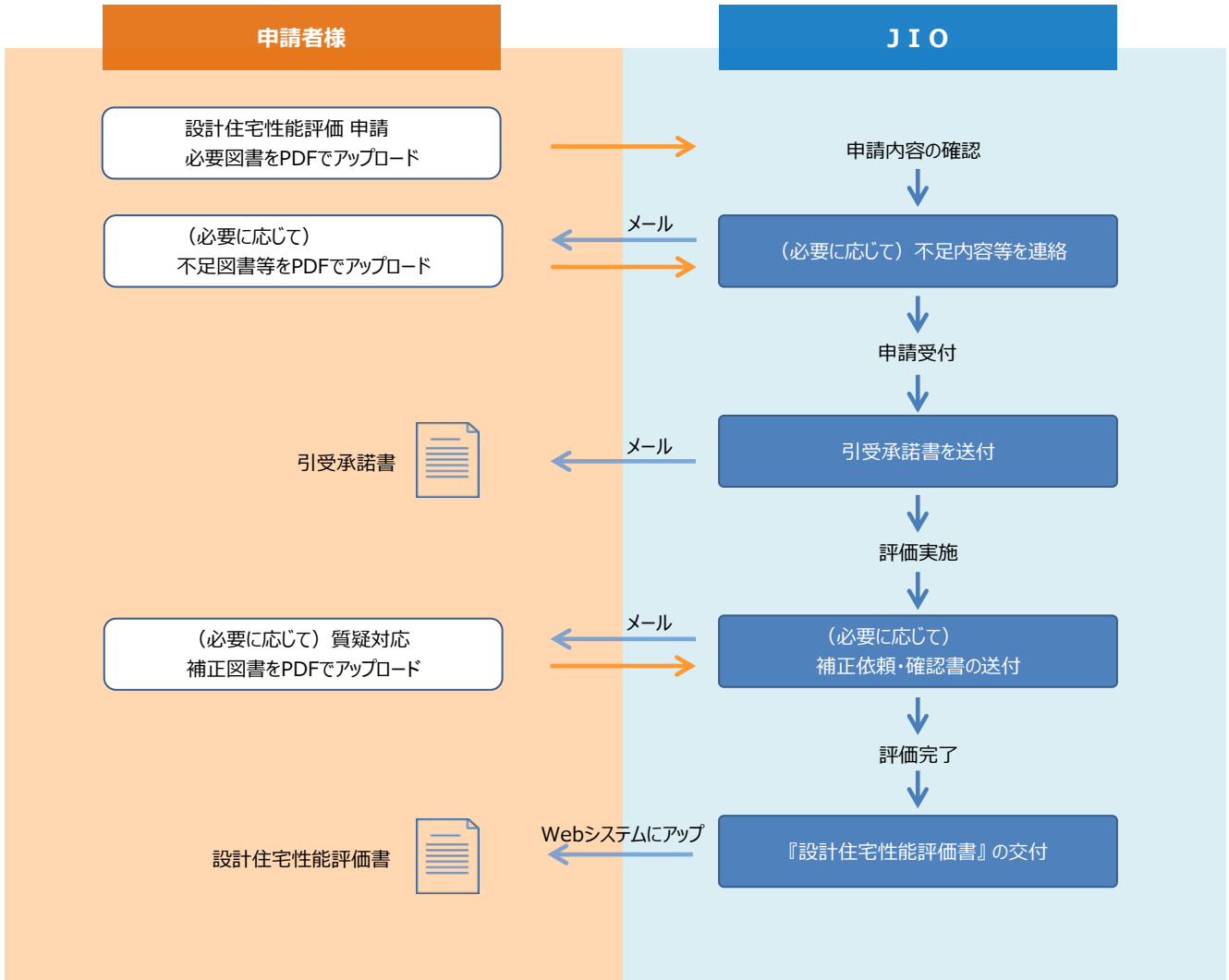
- JIOホームページの、『JIO Webシステム』より、お手続きをお願いします。
(※ユーザーIDとパスワードが必要となります)
- メニュー画面で 『住宅審査業務申請』を押し、ご申請ください。
(※メニュー画面で『ご利用ガイド』をご覧ください)
- ユーザーID、パスワードをお忘れの際は、JIO各支店へお問い合わせください。



住宅審査業務申請

JIO 各支店

業務の流れ



[戻る](#) ^

申請に必要な図書 **設計住宅性能評価** (WEB申請)

●『JIO Webシステム』へPDFでアップロードしてください。

提出書類	記入内容
設計住宅性能評価申請書	【第四号様式】申請者等の概要、建築物に関する事項
委任状	申請を代行する代理者がいる場合は、添付してください
自己評価書	評価項目毎の自己評価結果
設計内容説明書	自己評価の根拠となる設計内容
付近見取り図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、設備の位置及び設備配管に係る外部ますの位置
仕様書（仕上げ表を含む）	部材の種別（該当する規格等を含む。）、寸法及び取り付け方法並びに設備の種別
各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途（高齢者等の利用を想定した1の寝室の位置を含む。）壁及び筋交の位置及び種類、通し柱の位置、開口部の位置及び構造、延焼の恐れのある部分の外壁の構造、居室、出入口、廊下及び階段の寸法、階段の構造、段差の位置及び寸法、配管取出口及び縦管の位置、空調ダクトの位置、点検のための開口及び掃除口の位置、換気孔の位置並びに設備及び器材の種別及び位置
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
二面以上の立面図	縮尺、外壁及び開口部及び設備の位置並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
断面図又は矩計図	縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに外壁、屋根、天井、小屋裏、床、床下及び基礎の構造
基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
各部詳細図	縮尺並びに各部の材料の種別及び寸法
各種計算書/証明書	構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容
地盤調査報告書等	調査データから地盤の構成、支持力、土質を解析し基礎構造を提案した資料等
使用建築材料表	各居室の床、壁、天井その他の内装材の種別、使用面積

●申請する性能表示項目により、必要な図書を提出してください。
なお、その他審査で必要な図書の提出をお願いする場合があります。

[戻る](#) 

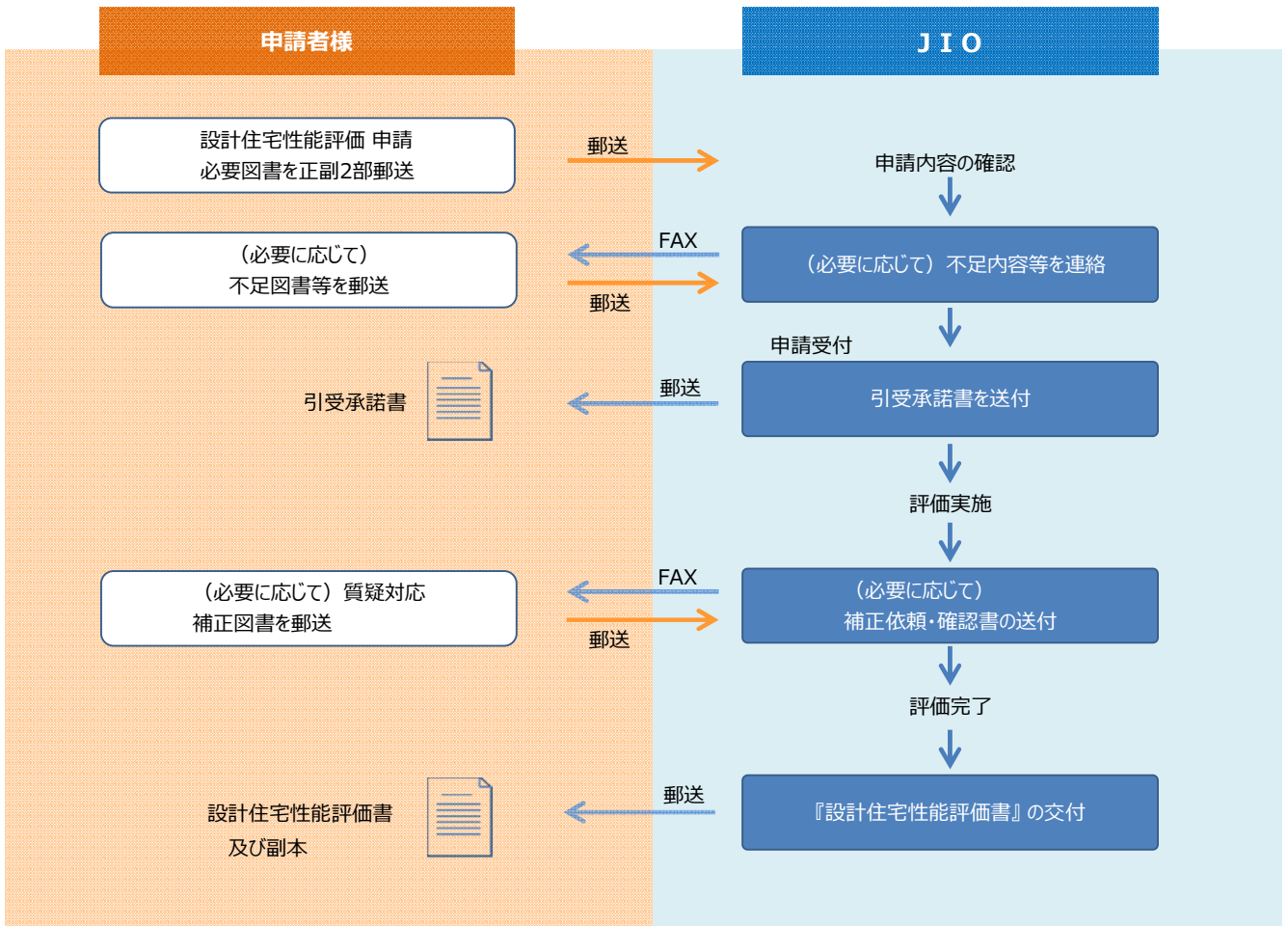
申請先・業務の流れ **設計住宅性能評価** (郵送申請)

申請先

- 下記の業務エリアを参照いただき、各審査センターへ郵送してください (正副 計2部)

【郵送先】 〒136-0071 東京都江東区亀戸 1-14-4 第二萬富ビル 5F JIO東京性能評価センター TEL: 03-6861-9214	北海道	【郵送先】 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町 2-1-29 JRE仙台北町ビル 3F JIO北日本性能評価センター TEL: 022-785-9703
	青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島	
	東京 神奈川 埼玉 千葉	
	茨城 栃木 群馬	
	新潟 長野 山梨	
	富山 石川 福井	
	愛知 静岡 岐阜 三重	
	大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山	
	鳥取 島根 岡山 広島 山口	
	徳島 香川 愛媛 高知	
福岡 佐賀 長崎 熊本		
大分 宮崎 鹿児島 沖縄		
【郵送先】 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 2-20 -25 ムットライヴ名古屋丸の内ビル 9F JIO中部性能評価センター TEL: 052-218-6214		【郵送先】 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀 1-10-8 パシフィックマークス肥後橋 6F JIO西日本性能評価センター TEL: 06-7711-0002

業務の流れ



[戻る](#) ^

申請に必要な図書 設計住宅性能評価（郵送申請）

- 正副 計2部を郵送してください。

提出書類	記入内容
設計住宅性能評価申請書	【第四号様式】申請者等の概要、建築物に関する事項
委任状	申請を代行する代理者がいる場合は、添付してください
自己評価書	評価項目毎の自己評価結果
設計内容説明書	自己評価の根拠となる設計内容
付近見取り図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、設備の位置及び設備配管に係る外部ますの位置
仕様書（仕上げ表を含む）	部材の種別（該当する規格等を含む。）、寸法及び取り付け方法並びに設備の種別
各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途（高齢者等の利用を想定した1の寝室の位置を含む。）壁及び筋交の位置及び種類、通し柱の位置、開口部の位置及び構造、延焼の恐れのある部分の外壁の構造、居室、出入口、廊下及び階段の寸法、階段の構造、段差の位置及び寸法、配管取出口及び縦管の位置、空調ダクトの位置、点検のための開口及び掃除口の位置、換気孔の位置並びに設備及び器材の種別及び位置
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
二面以上の立面図	縮尺、外壁及び開口部及び設備の位置並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
断面図又は矩計図	縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに外壁、屋根、天井、小屋裏、床、床下及び基礎の構造
基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
各部詳細図	縮尺並びに各部の材料の種別及び寸法
各種計算書/証明書	構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容
地盤調査報告書等	調査データから地盤の構成、支持力、土質を解析し基礎構造を提案した資料等
使用建築材料表	各居室の床、壁、天井その他の内装材の種別、使用面積

- 申請する性能表示項目により、必要な図書を提出してください。
なお、その他審査で必要な図書の提出をお願いする場合があります。

[戻る](#) ^

申請先・業務の流れ **建設住宅性能評価** (WEB申請)

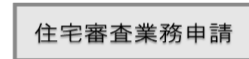
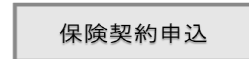
申請先

- JIOホームページの、『JIO Webシステム』より、お手続きをお願いします。
(※ユーザーIDとパスワードが必要となります)
- ユーザーID、パスワードをお忘れの際は、JIO各支店へお問い合わせください。

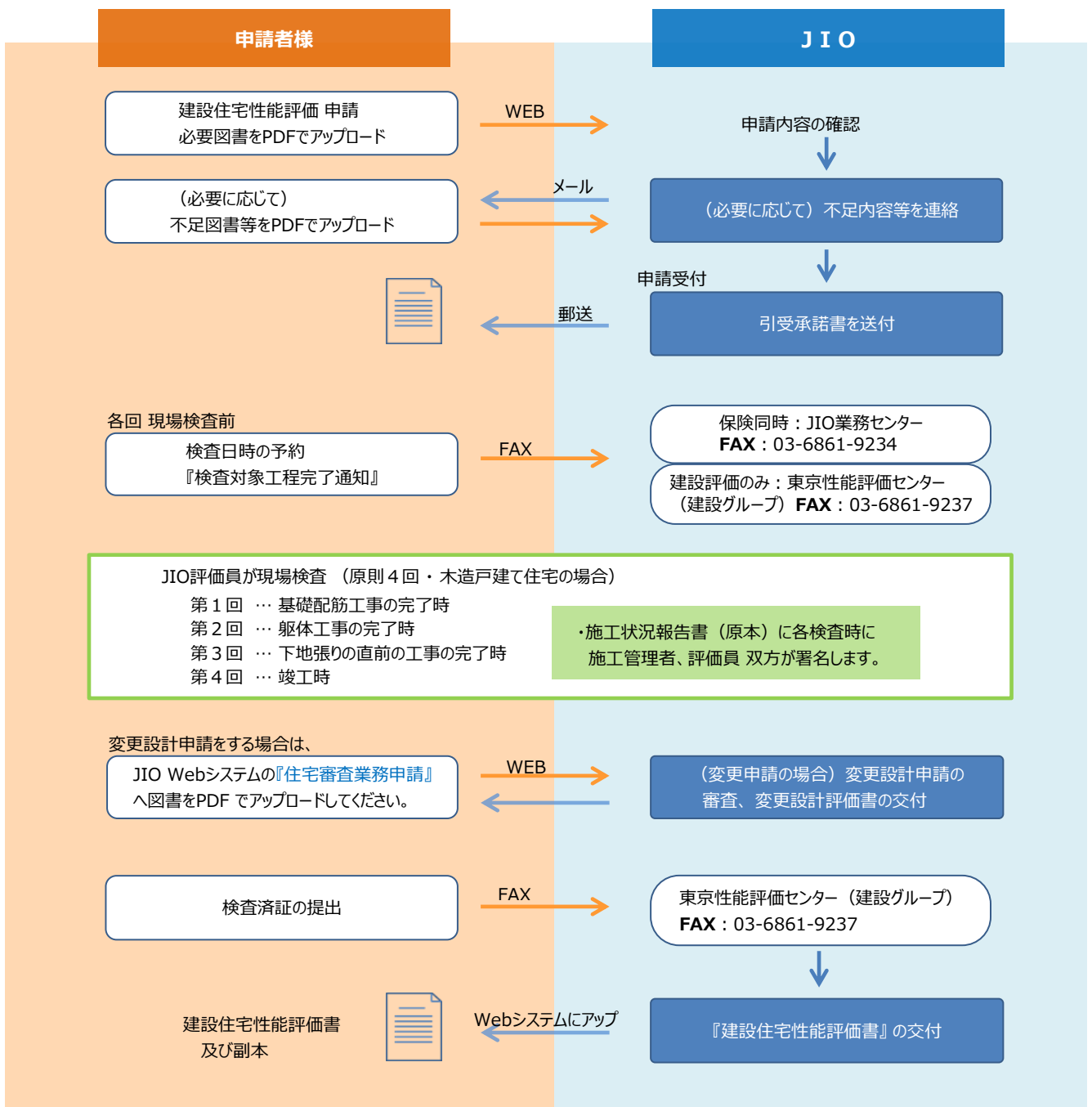


ご注意ください 保険同時または建設評価のみで申請先が異なります。

- **保険同時** JIOわが家の保険と同時に、JIOへ建設住宅性能評価を申し込む場合は、メニュー画面で『保険契約申込』を押してください。
- **建設評価のみ** JIOわが家の保険の利用がなく、JIOに建設住宅性能評価のみを申し込む場合は、メニュー画面で『住宅審査業務申請』を押してください。
※建設評価のみで初めて申請する場合は下記へご連絡ください。
東京性能評価センター (建設グループ) TEL: 03-6861-9214



業務の流れ



[戻る](#) ^

申請に必要な図書 **建設住宅性能評価** (WEB申請)

●『JIO Webシステム』へPDFでアップロードしてください。

提出書類	記入内容
建設住宅性能評価申請書	【第七号様式】(第二面 別紙を添付)
委任状	申請を代行する代理者がいる場合は、添付してください
施工状況報告書	第一面の「建築物の名称、建築物の所在地、工事施工者」のみ記載
設計住宅性能評価書の写し	当機関において最後の設計住宅性能評価を行っている場合は不要
設計住宅性能評価添付図書の写し (評価済印のある図面)	当機関において最後の設計住宅性能評価を行っている場合は不要
建築基準法に基づく確認済証の写し	確認を要しない場合は不要
検査対象工程工事完了通知書 (基礎配筋工事分)	基礎配筋検査希望日が確定している場合は、添付してください

[戻る](#) ^

申請先・業務の流れ **建設住宅性能評価**（郵送申請）

申請先

ご注意ください 保険同時または建設評価のみで申請先が異なります。

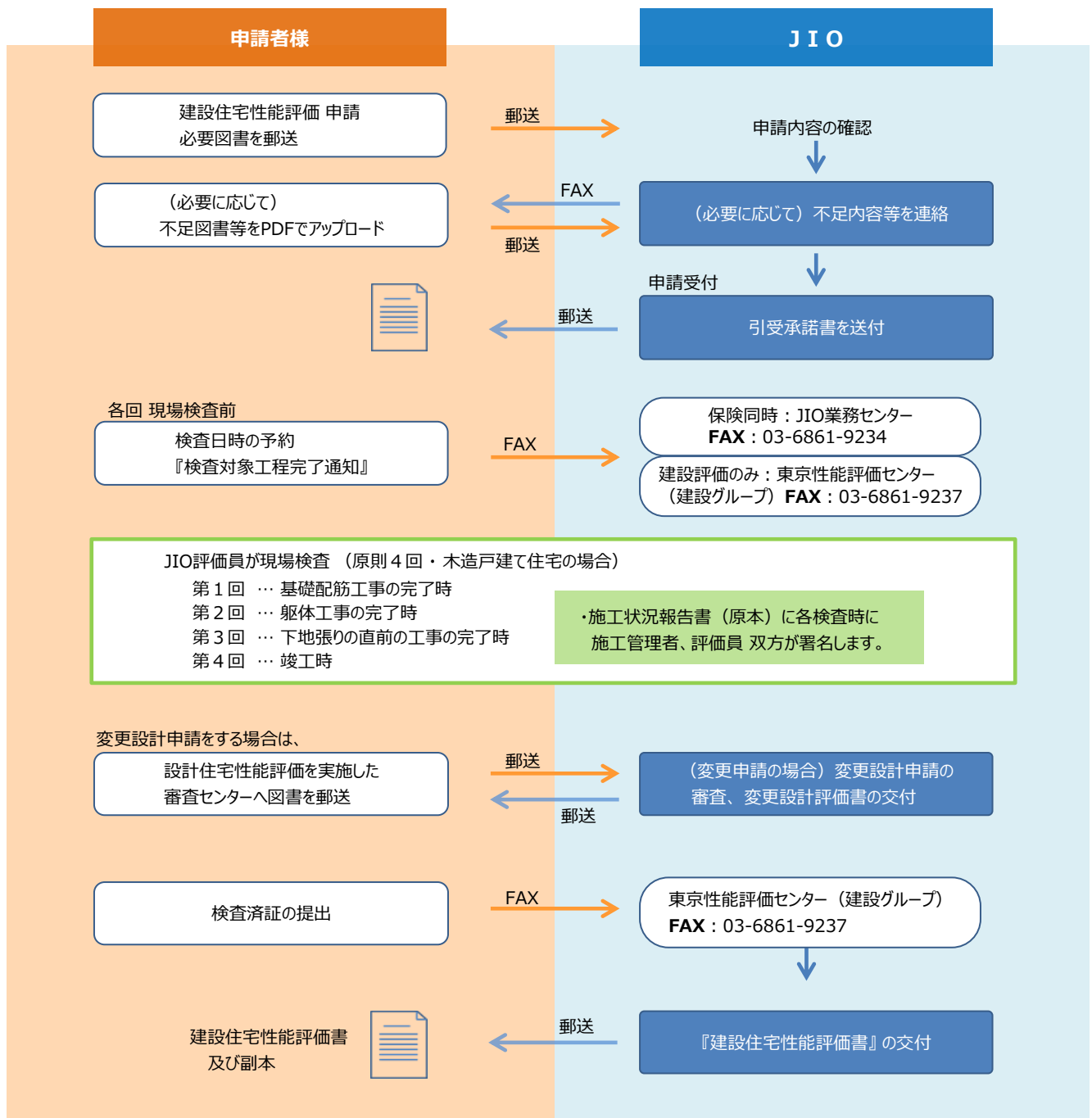
- **保険同時** JIOわが家の保険と同時に、JIOへ建設住宅性能評価を申し込む場合

【郵送先】〒136-0071
東京都江東区亀戸 1-14-4 第二萬富ビル4F
JIO業務センター
TEL:03-6861-9217

- **建設評価のみ** JIOわが家の保険の利用がなく、JIOに建設住宅性能評価のみを申し込む場合

【郵送先】〒136-0071
東京都江東区亀戸 1-14-4 第二萬富ビル5F
東京性能評価センター（建設グループ）
TEL:03-6861-9214

業務の流れ



[戻る](#) ^

申請に必要な図書 **建設住宅性能評価**（郵送申請）

- 正副 計2部を郵送してください。

提出書類	記入内容
建設住宅性能評価申請書	【第七号様式】（第二面 別紙を添付）
委任状	申請を代行する代理者がいる場合は、添付してください
施工状況報告書	第一面の「建築物の名称、建築物の所在地、工事施工者」のみ記載
設計住宅性能評価書の写し	当機関において最後の設計住宅性能評価を行っている場合は不要
設計住宅性能評価添付図書の写し （評価済印のある図面）	当機関において最後の設計住宅性能評価を行っている場合は不要
建築基準法に基づく確認済証の写し	確認を要しない場合は不要
検査対象工程工事完了通知書 （基礎配筋工事分）	基礎配筋検査希望日が確定している場合は、添付してください

[戻る](#) ^