

既存住宅の性能評価料金表(共同住宅等)

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

● 併用住宅・長屋・重ね建住宅の現況検査(必須項目)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

住戸数	設計図書あり	設計図書なし	再検査
1戸	118,800	別途見積	26,400
2戸以上の検査を同時に実施する場合 n:同時に検査する住戸数	$118,800 + 30,800 \times (n-1)$	別途見積	$26,400 + 22,000 \times (n-1)$

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

● 共同住宅の現況検査(必須項目)

① 共用部分(1棟の料金)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	設計図書あり	設計図書なし	再検査
200 ㎡未満	88,000	別途見積	26,400
500 ㎡未満	110,000	別途見積	26,400
2,500 ㎡未満	209,000	別途見積	44,000
5,000 ㎡未満	242,000	別途見積	48,400
7,500 ㎡未満	275,000	別途見積	57,200
10,000 ㎡未満	352,000	別途見積	74,800
15,000 ㎡未満	407,000	別途見積	83,600
20,000 ㎡未満	440,000	別途見積	92,400
20,000 ㎡以上	別途見積	別途見積	別途見積

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

※共用部分評価シート作成料金は、共用部分(1棟の料金)と同額です。

② 専用部分

※共用現況検査と同時に実施する場合

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

住戸数	設計図書あり	設計図書なし	再検査
1戸当り	30,800	別途見積	22,000

※共用部分評価シートを活用した場合

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

住戸数	設計図書あり	設計図書なし	再検査
1戸	49,500	別途見積	22,000
2戸以上の検査を同時に実施する場合 n:同時に検査する住戸数	$49,500 + 33,000 \times (n-1)$	別途見積	$22,000 \times n$

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

● 特定現況検査

特定現況検査	別途見積
--------	------

※特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施とします。

● 個別性能評価(1棟当り)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

評価項目	すべての既存住宅の評価		建設住宅性能評価の図書又はこれと同等の信頼性を有する検査の図書による評価
	設計図書あり	設計図書なし	
1-1耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	別表1による	—	22,000
1-2耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	別途見積		
1-3その他【免震建築物】	別表2による		別途見積
1-4耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積		22,000
1-5耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積		
1-6地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	8,800		
1-7基礎の構造方法及び形式			
3-1劣化対策等級(構造躯体等)	55,000	別途見積	11,000

※個別性能評価は現況検査と同時実施とします。

※個別性能評価のみの再検査の場合は、上記金額の他に14,850円(税込)を加算します。

● 個別性能評価(1戸当り)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

評価項目	すべての既存住宅の評価		建設住宅性能評価の図書又はこれと同等の信頼性を有する検査の図書による評価
	設計図書あり	設計図書なし	
2-1感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	8,800	別途見積	5,500
2-2感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)			
2-3避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)			
2-4脱出対策(火災時)			
2-5耐火等級[延焼の恐れのある部分(開口部)]			
2-6耐火等級[延焼の恐れのある部分(開口部以外)]			
2-7耐火等級(界壁及び界床)			
4-1維持管理対策等級 (専用配管)	8,800	別途見積	5,500
4-2維持管理対策等級 (共用配管)			
4-3更新対策等級(共用配管)			
4-4更新対策等級(専用配管)			
5-1断熱等性能等級	31,900	別途見積	5,500
5-2一次エネルギー消費量等級	31,900	別途見積	5,500
6-2換気対策(局所換気対策)	8,800	別途見積	5,500
7-1単純開口率	8,800	別途見積	5,500
7-2方位別開口比			
9-1高齢者等対策等級 (専用部分)	8,800	別途見積	5,500
9-2高齢者等対策等級 (共用部分)	8,800	別途見積	
10-1開口部の侵入防止対策	8,800	別途見積	5,500

※6-3室内空気中の化学物質の濃度等、6-4石綿含有建材の有無等、6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等は別紙料金表による。

※個別性能評価は現況検査と同時実施とします。

※個別性能評価のみの再検査の場合は、上記金額の他に14,850円(税込)を加算します。

空気環境測定料金

● 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バジによるパッシブ法) ※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数 (同一時期に測定できる箇所数)	ホルムアルデヒドのみ(1箇所)	ホルムアルデヒドを含む5物質(1箇所)
1	64,900	73,700
2	35,200	55,000
3~5	30,800	44,000
6~10	24,200	38,500
11~30	22,000	33,000
31~	20,900	30,800

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

● 石綿含有建材等測定料金

6-4石綿含有建材の有無等	別途見積
6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途見積

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

別表1:1-1耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)評価料金

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	許容応力度計算又は耐震診断	限界耐力計算等
500㎡未満	83,600	別途見積
2,000㎡未満	132,000	
5,000㎡未満	176,000	
10,000㎡未満	231,000	
10,000㎡以上	別途見積	

別表2:1-3その他【免震建築物】評価料金

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	評価料金
500㎡未満	83,600
2,000㎡未満	132,000
5,000㎡未満	176,000
10,000㎡未満	231,000
10,000㎡以上	別途見積

● 変更申請料金

審査を伴わない表記事項の変更申請は7,700円(税込)となります。

● 再交付料金

7住戸迄の部分を一括7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。
ただし、建設住宅性能評価書を除き書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を加算します。