

【フラット35】リノベ手続きのご案内 - 1

商品の概要について

【フラット35】リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）とは、(1)又は(2)のいずれかの場合になります。

- (1) 個人が中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う場合
- (2) 住宅事業者より性能向上リフォームが行われた中古住宅を購入する場合

(1) 又は(2)に併せて「中古住宅の維持保全に係る措置」を講じた住宅について、【フラット35】の借入金利を一定期間引き上げる制度です。

※性能向上リフォーム：【フラット35】リノベ（金利Aプラン）または（金利Bプラン）のいずれか1つ以上の技術基準に新たに適合させるリフォーム工事をいいます。

※中古住宅の維持保全に係る措置：次のa～dのいずれかが講じられていることが必要です。

- a.インスペクションの実施 b.瑕疵保険の付保等 c.維持保全計画の作成 d.住宅履歴情報の保存

■個人が中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う場合■

手続きの流れ	ご注意点
<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">①借入申込み/審査結果のお知らせ</div> <div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">②事前確認（現地等）</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">③中古住宅の代金決済（所有権移転）</div> <div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">④リフォーム工事計画の確認（工事計画図書等）</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑤リフォーム工事</div> <div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑥適合証明検査（現地等）</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑦フラット35の資金実行/リフォーム工事の代金決済</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">入居</div> </div> <div style="position: absolute; left: 470px; top: 440px; writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">つなぎ融資実行</div> <div style="position: absolute; left: 470px; top: 740px; writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">つなぎ融資返済</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>①借入申込みは、【フラット35（リフォーム一体型）】の取扱金融機関となります。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>②リフォーム工事実施前の中古住宅について、フラット35（中古住宅）の技術基準への適合状況とフラット35リノベの技術基準（リフォーム工事により適合させる基準に限る。）に適合していないこと等をJIOが現地調査等により確認します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>④リフォーム工事の実施前にリフォーム工事に関する計画図書等により、フラット35（中古住宅）及びフラット35リノベの技術基準に適合する工事計画となっていることを確認します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>⑥リフォーム工事完了後にフラット35（中古住宅）及びフラット35リノベの技術基準に適合していること及びリフォーム工事が適正に実施されていることを現地調査等により検査します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>⑦【フラット35】リノベの資金の受取は適合証明検査後（リフォーム工事完了後）となります。購入物件の代金決済やリフォーム工事費の分割払いの際に「つなぎ融資」が必要な場合は、取扱金融機関にご相談ください。</p> </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>【お問い合わせ先・申請先】 株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO) 適合証明センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸2-26-10 立花亀戸ビル 6F TEL : 03-6861-9213 FAX : 03-6861-9238</p> </div>
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> 色がついている部分はJIOでの手続きとなります。	

【フラット35】リノベ手続きのご案内 - 2

商品の概要について

【フラット35】リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）とは、(1)又は(2)のいずれかの場合になります。

(1) 個人が中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う場合

(2) 住宅事業者より性能向上リフォームが行われた中古住宅を購入する場合

(1) 又は(2)に併せて「中古住宅の維持保全に係る措置」を講じた住宅について、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

※性能向上リフォーム：【フラット35】リノベ（金利Aプラン）または（金利Bプラン）のいずれか1つ以上の技術基準に新たに適合させるリフォーム工事をいいます。

※中古住宅の維持保全に係る措置：次のa～dのいずれかが講じられていることが必要です。

a.インスペクションの実施 b.瑕疵保険の付保等 c.維持保全計画の作成 d.住宅履歴情報の保存

■住宅事業者が性能向上リフォームを行う場合（買取再販タイプ）■

手続きの流れ	ご注意点
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">住宅事業者の手続き</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100%;"> <p style="text-align: center;">①中古物件の買い取り</p> <p style="text-align: center;">②事前確認（現地等） ③リフォーム工事計画の確認（工事計画図書等）</p> <p style="text-align: center;">④リフォーム工事</p> <p style="text-align: center;">⑤適合証明検査（現地等）</p> <p style="text-align: center;">※【フラット35】リノベ用の適合証明書を物件購入者さまに提出</p> </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>②リフォーム工事实施前の中古住宅について、フラット35（中古住宅）の技術基準への適合状況とフラット35リノベの技術基準（リフォーム工事により適合させる基準に限る。）に適合していないこと等をJIOが現地調査等により確認します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>③リフォーム工事の実施前にリフォーム工事に関する計画図書等により、フラット35（中古住宅）及びフラット35リノベの技術基準に適合する計画工事になっていることを確認します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>⑤リフォーム工事完了後にフラット35（中古住宅）及びフラット35リノベの技術基準に適合していること及びリフォーム工事が適正に実施されていることを現地調査等により検査します。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>⑥借入申込みは、【フラット35】の取扱金融機関となります。</p> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">物件購入者さまの手続き</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100%;"> <p style="text-align: center;">⑥借入申し込み/審査結果のお知らせ</p> <p style="text-align: center;">⑦フラット35の資金実行/購入物件の代金決済</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">↓</p> <p style="text-align: center;">入居</p> </div> </div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>【お問い合わせ先・申請先】 株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO) 適合証明センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸2-26-10 立花亀戸ビル 6F TEL : 03-6861-9213 FAX : 03-6861-9238</p> </div>

色がついている部分はJIOでの手続きとなります。

【フラット35】リノベ手続きのご案内 - 3

商品の概要について

【フラット35】リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）とは、(1)又は(2)のいずれかの場合になります。

- (1) 個人が中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う場合
- (2) 住宅事業者より性能向上リフォームが行われた中古住宅を購入する場合

(1) 又は(2)に併せて「中古住宅の維持保全に係る措置」を講じた住宅について、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

※性能向上リフォーム：【フラット35】リノベ（金利Aプラン）または（金利Bプラン）のいずれか1つ以上の技術基準に新たに適合させるリフォーム工事をいいます。

※中古住宅の維持保全に係る措置：次のa～dのいずれかが講じられていることが必要です。

- a.インスペクションの実施 b.瑕疵保険の付保等 c.維持保全計画の作成 d.住宅履歴情報の保存

■買取再販タイプでリフォーム工事後一括で物件検査を行う場合■

手続きの流れ	ご注意点
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; padding-right: 10px;">住宅事業者の手続き</div> <div style="flex-grow: 1;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">①中古物件の買い取り</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">②事前相談(必要に応じて)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">③リフォーム工事</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; background-color: #cccccc;">④適合証明検査 (現地・工事計画図書等)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">※【フラット35】リノベ用の適合証明書を物件購入者さまに提出</div> </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">②リフォーム工事前の住宅がフラット35リノベの技術基準に不適合であること等の要件について、適合証明検査時に確認できない場合は【フラット35】リノベの対象になりません。リフォーム工事前に技術基準等の要件を十分にご理解いただくため、必要に応じて、JIO適合証明センターまでご連絡ください。</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">④リフォーム工事完了後にフラット35（中古住宅）及びフラット35リノベの技術基準に適合していること及びリフォーム工事が適正に実施されていることを現地調査等により検査</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑤借入申込みは、【フラット35】の取扱金融機関となります。</div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; padding-right: 10px;">物件購入者さまの手続き</div> <div style="flex-grow: 1;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑤借入申込み/審査結果のお知らせ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">⑥フラット35の資金実行/購入物件の代金決済</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">入居</div> </div> </div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>【お問い合わせ先・申請先】 株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO) 適合証明センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸2-26-10 立花亀戸ビル 6F TEL : 03-6861-9213 FAX : 03-6861-9238</p> </div>

色がついている部分はJIOでの手続きとなります。