

JIO : 【フラット35】リノベ 適合証明業務手数料表 **2021年1月以後 事前確認等申請分**

■ 本手数料表は、次の①から③までのいずれかの場合に適用となります。

- ① 2021年1月以後に「事前確認（物件売買時）」に係る物件検査の申請をする場合
- ② 「事前確認（物件売買時）」に係る物件検査を省略する場合で、
2021年1月1日以後に「適合証明（リフォーム工事後）」に係る物件検査の申請をするとき
- ③ リフォーム工事後に一括して適合証明に係る物件検査を行う場合で、2021年1月1日以後に当該検査の申請をするとき

■ 本手数料表に係る注意事項

- ・ 手数料は申請受付時点までのご請求となり、検査途中で取り下げの場合も返金はできませんのでご了承ください。
- ・ 一部JIOの出先機関がない地域での現場検査については、遠隔地割増料金を別途頂きます。

1. リフォーム工事前およびリフォーム工事後に物件検査を行う場合

(円・税込)

種別 検査	【フラット35】リノベ		【フラット35】リノベ (金利Bプラン)		【フラット35】リノベ (金利Aプラン) ※3	
	単独※1	他検査同時※2	単独※1	他検査同時※2	単独※1	他検査同時※2
事前確認 (物件売買時)	60,500	49,500	60,500	49,500	77,000	66,000
適合証明 (リフォーム工事後)	82,500	71,500	82,500	71,500	104,500	93,500

2. リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合（買取再販タイプの場合に限る）

(円・税込)

種別 検査	【フラット35】リノベ		【フラット35】リノベ (金利Bプラン)		【フラット35】リノベ (金利Aプラン) ※3	
	単独※1	他検査同時※2	単独※1	他検査同時※2	単独※1	他検査同時※2
適合証明・工事後一括 (買取再販に限る)	82,500	71,500	82,500	71,500	104,500	93,500

3. その他手数料

(税込)

追加検査となる場合 (再検査等)	床下 及び 小屋裏の調査実施	22,000 円/回
	上記以外	14,850 円/回
紛失等による再交付		5,500 円
耐震評価※4		22,000 円
適用基準追加を希望する 場合の加算手数料	事前確認（物件売買時）	11,000 円/1項目
	適合証明検査（リフォーム工事後）	27,500 円/1項目
共同建て複数住戸申請手数料		住戸数に応じて見積り

- ※ 1 : 「単独」とは、本制度の現場検査のみを単独で実施する場合をさします。
- ※ 2 : 「他検査同時」とは、JIOが実施する他制度の現場検査と本制度の現場検査を同時に実施する場合をさします。
- ※ 3 : 共同建て(マンション)において、性能の向上に資するリフォーム工事として「耐震性」を選択の場合は別途見積りとなります。
- ※ 4 : 耐震評価が必要な場合（★参照）の加算手数料となります。
耐震評価は住宅金融支援機構が独自に定める「耐震評価基準」により評価します。
耐震評価には構造耐力上主要な部分の構造等が分かる図面が必要となります。
- ★ 耐震評価が必要な場合とは、下記のいずれかに該当するものをさします。
 - (1) 建築確認日が昭和56年5月31日以前の住宅
 - (2) 建築確認日が不明な場合は、新築の表示登記の日付が昭和58年3月31日以前の住宅※耐震評価は適合証明申請のみに適用可能であり、JIO既存住宅かし保険には適用できません。
- ・昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた住宅で、JIO既存住宅かし保険に加入する場合には、別途必要な耐震基準についても遵守する必要がありますのでご注意ください。

【お問い合わせ先・申請先】

株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）適合証明センター
〒136-0071
東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F
TEL : 03-6861-9213 / FAX : 03-6861-9238