

## JIO既存住宅かし保険の特約追加と料金改定について

この度JIOは、ご愛顧いただいておりますJIO既存住宅かし保険に「給排水管路特約」、「引渡前リフォーム工事特約」、「給排水管路・引渡前リフォーム工事特約」の3つの特約を国土交通大臣より認可取得いたしました。これらの特約により基本構造部分以外にも保険対象部分を追加できるようになります。

合わせて保険料・検査料の変更と対象となる住宅の条件についても変更いたしますので、下記のとおりご案内いたします。

なお、パンフレット等の資料は現在準備中につき、近日中にご案内させていただきます。

### ■変更点

- JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)とJIO既存住宅かし保証保険(個人間用)に特約を追加します。  
「給排水管路特約」、「引渡前リフォーム工事特約」、「給排水管路・引渡前リフォーム工事特約」
- 保険料、検査料を改定します。  
(戸建住宅の保険料に100㎡未満の面積区分を追加、特約附帯時の料金の設定)
- 対象住宅の条件のうち、建設工事完了の日からの経過年数を  
2年を超えたものから1年を超えたものに変更します。

### ■適用開始日

- 2012年1月23日受付分より

## 特約の概要

### ■特約の対象部分

- 給排水管路**とは、住宅またはその敷地内に設置された給水管、給湯管、排水管または汚水管で以下を除いたものをいいます。
  - ・設備機器にかかる部分および水道事業者、水道管理者または下水道管理者が所有または管理している部分
  - ・分譲共同住宅における対象住宅の買主以外の区分所有者の専有部分であるもの
- 引渡前リフォーム工事**とは、住宅と一体となった設備にかかる工事(解体工事、撤去作業、清掃作業および増築工事を除く)で、保険申込からお引渡しまでの間に実施され保険証券に記載されたものをいいます。

### ■保険金をお支払いする場合と保険期間

特約条項	保険金をお支払いする場合	保険期間
給排水管路特約	給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさないことにより損害が生じた場合	お引渡しの日から <b>5年間</b>
引渡前リフォーム工事特約	引渡前リフォーム工事を実施したすべての部分が、社会通念上必要とされる性能を満たさないことにより損害が生じた場合	お引渡しの日から <b>1年間</b>
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	上記2つの特約をセットにした特約です。保険金の支払い事由はそれぞれの特約と同じですが、保険期間が対象部分により異なります。	給排水管路部分 お引渡しの日から <b>5年間</b> 引渡前リフォーム工事部分 お引渡しの日から <b>1年間</b>

※1: 区分所有される共同住宅で複数住戸を同時にお申し込みの場合、保険期間が異なります。

※2: 引渡前リフォーム工事を保険対象とした時には、免責事由の追加があります。

資料(重要事項説明書等)に記載します。資料は、1月23日より公開(予定)いたします。

◆この資料は、JIO既存住宅かし保険の変更内容のすべてを記載したものではありません。

◎詳しくはJIO支店またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】…電話 03-6861-9210 受付時間: 月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)

※おかけ間違いにご注意ください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 日本住宅保証検査機構