

点検 &
メンテナンス工事で
長期延長保証
ご提供！

新築から10年を迎える住宅所有者様へ

住宅所有者様向け

住宅を長持ちさせ資産価値を守るために

点検とメンテナンスが重要です。

お客様のお住まいはお引渡しから間もなく10年を迎え、法定の瑕疵担保責任期間が満了いたします。
今後も安心してお住まいいただくため、是非この機会にお住まいの点検を実施しませんか？

点検等により住宅の現況・劣化状況等を確認

例えば...



住宅の外部も内部も目視等で点検します。

適切なメンテナンスの実施



●メンテナンス(木造住宅)の例

工事部位

- 屋根・笠木: 板金部分の塗装、シーリング工事
- バルコニー・陸屋根: 防水層の保護塗装工事
- 外壁: 全面の表面塗装、シーリング工事
- 外壁木部: 雨水の浸入に関わる木部の表面の塗装

早めのケア(メンテナンス)が大切

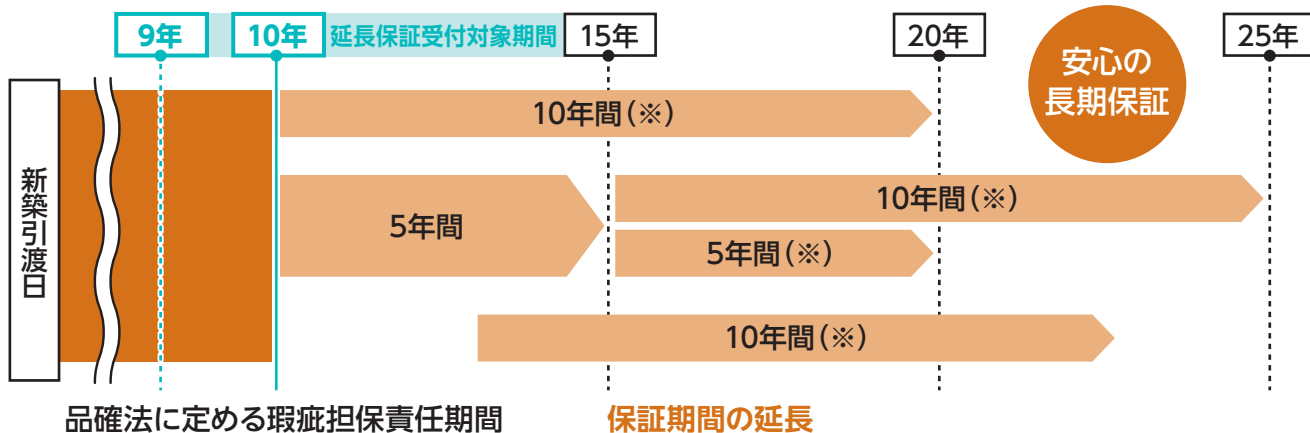
特に屋根や外壁等の外部は、風雨や直射日光により劣化し美観だけでなく防水性能も低下してしまいます。
長期的に住宅の資産価値を守るには、定期的なメンテナンスにより、美観と防水性能を回復させることが重要です。

さらに、延長保証サービスのご利用も可能です。
詳しくは裏面をご覧ください。

点検とメンテナンスの実施により、延長保証サービスがご利用いただけます。

延長保証サービスの一例

保証期間

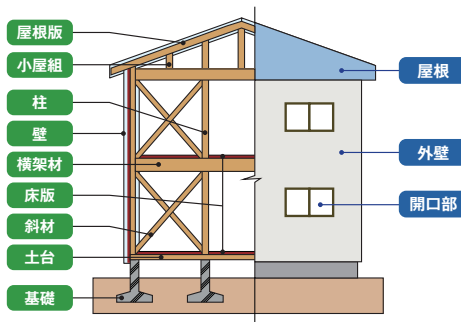


※サービスの利用にあたり、所定のメンテナンス工事の実施が必要となります。

保証の対象となる部位

木造(軸組工法)住宅の例

- ①構造耐力上主要な部分
- ②雨水の浸入を防止する部分

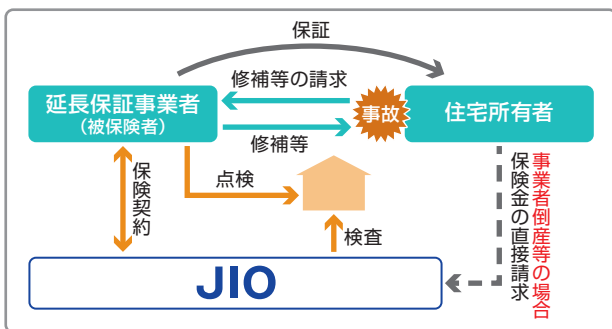


延長保証で安心!



延長保証をご利用いただいたお住まいに更なる「安心と信頼」

■ 延長かし保証保険のしくみ



- この延長保証を提供する住宅事業者は株式会社 日本住宅保証検査機構 (以下、「JIO」) の「JIO延長かし保証保険」に加入します。(諸条件により加入できない事もあります。)

- JIO延長かし保証保険の内容については、JIOホームページ (<https://www.jio-kensa.co.jp>) の重要事項説明書にてご確認くださいことができます。



このチラシは「JIO延長かし保証保険」の概要をご紹介したのとなっております。
JIO延長かし保証保険は、住宅事業者が契約する保険です。ご不明な点につきましては住宅事業者へお問合せください。

お問い合わせ