とうこう × JIO

とうこうブリッジローン業務提携のご案内

東光商事株式会社が取扱う住宅ローンつなぎ融資『とうこうブリッジローン』を
住宅事業者さまへご案内できるようになりました。



事業者さまの主なお悩み

① 資金繰り・運転資金

- 着工から完成までの支払いが先行する
- 施主からの入金時期と支払時期が合わない
- 複数の現場を抱え必要な運転資金が大きくなる
- 受注しても手元資金が不足してしまう

② 経営・事業拡大

- 受注したい案件があっても着工資金が不安
- 現場数を増やしたいが資金繰りが追いつかない
- 成長投資に資金を回せない
- 資金繰り管理に時間を取られ本業に集中できない

③ 金融機関借り入れ

- 審査や実行までに時間がかかる
- 既存借入があり、追加融資が不安
- 担保・保証人などの条件がハードルに
- 手続きや書類準備に手間がかかる

④ 住宅建築特有

- 住宅ローンの実行や融資条件で入金時期が左右される
- 土地購入費と建物建築費の支払タイミングを調整
- 工期延長や引渡し遅れから資金回収長期化リスク
- 着工金・中間金・完成金の入金条件による立替負担

そんなお悩みを、『とうこうブリッジローン』でサポート

① 住宅ローン金融機関を限定しません（メガ、地銀、ネット銀OK）
② WEB申込・WEB契約、日本全国の新築注文住宅に対応
③ 資金使途は、土地決済資金・建築資金（着工金・中間金）など
④ 建築会社の事前登録・届出は必要ありません

住宅事業者さまの資金効率を高め、事業成長を後押しします。

ご興味がございましたら、
右記の二次元コードからお問い合わせください。

お問合せ
入力フォーム
はこちら ▶

最寄りの
支店は
こちら ▶

株式会社 日本住宅保証検査機構

SNT1254-01(2026.11)