



JIO Express

JIO からの重要なお知らせ

(株)日本住宅保証検査機構
保険業務部 証券発行センター
〒136-0071
東京都江東区亀戸1丁目14番4号
TEL 03-6861-9218

<NO.256> 2021年8月29日

住宅瑕疵担保履行法の改正により

基準日が毎年3月31日の 年1回になります。

2021年から9月30日の基準日は廃止されます。
10月の保険契約締結証明書等の発送はありません。

- 法改正により、住宅瑕疵担保履行法の基準日が従来の3月31日・9月30日の年2回から3月31日の年1回になります。
- 9月30日の基準日が廃止となり、10月の行政庁への届出が不要になります。
- 基準日届出の必要書類として送付しております保険契約締結証明書や明細(一覧表)につきましても、3月31日基準日の年1回の発送になります。

		法改正後	法改正前
変更あり	基準日	3月31日	3月31日・9月30日
	届出対象期間	1年間 4月1日～3月31日	6ヶ月 3月31日：10月1日～3月31日 9月30日：4月1日～9月30日
変更なし	対象者	過去10年間に新築住宅を引き渡した実績のある建設業許可業者・宅地建物取引業者 ※期間内の引渡戸数が0戸でも届出は必要です。	
	対象住宅	建設業許可業者が請負契約に基づき引き渡した新築住宅 宅地建物取引業者が売買契約に基づき引き渡した新築住宅 ※引き渡す相手が宅地建物取引業の場合を除く	

ご不明な点は、JIO支店・営業所までお問い合わせください。
お手数をおかけしますが、関係する方々へ回覧をお願いいたします。