



# JIO Express

JIOからの重要なお知らせ

(株)日本住宅保証検査機構  
保険業務部 証券発行グループ  
〒136-0071  
東京都江東区亀戸1丁目14番4号  
TEL 03-6861-9218

<NO.260> 2022年2月27日

## 3月31日(木)

## 瑕疵担保履行法の 「届出基準日」です。

# 保険証券発行申請はお早めに！

今回の基準日の届出対象は、「2021年4月1日～2022年3月31日」の期間に引き渡した新築住宅です。

「保険契約締結証明書」には、上記期間に引き渡した新築1号保険の戸数を掲載して送付します。

なお、新築2号保険の戸数は基準日の届出対象外となりますので「保険契約締結証明書」には掲載されません。

2月27日(日)

本日のお知らせ

申請  
手続き

お引渡しが決まった物件は、**3月9日(水)**までに、保険証券発行申請をお願いします。

※ 保険証券の発行状況の確認は、JIO Webシステムの「保険証券発行申請」からご確認いただけます。

3月9日(水)

保険証券発行申請(4月1日 発送予定分の期限)

3月31日(木)

届出基準日

4月1日(金)

保険契約締結証明書発送開始予定

届出  
手続き

- ① 「保険契約締結証明書」「保険契約締結証明書【明細】」が届いたら、戸数等の記載内容を確認してください。「保険契約締結証明書【明細】」は、自社の情報を記載し、届出添付書類(引渡物件一覧表)として利用することができます。
  - ② 「届出書」を国交省ホームページからダウンロードし、必要事項を記入して書類を作成してください。
  - ③ 上記①②を揃えて、許可・免許を受けた行政庁に4月21日(木)までに届出してください。
- 詳しくは「保険契約締結証明書」に同封の「基準日届出手続きに関する書類のご案内」もしくは、弊社ホームページの「基準日における届出手続きについて」をご覧ください。

4月21日(木)

行政庁への届出期限

お手数をおかけしますが、関係する方々へ回覧していただきますようお願い申し上げます。