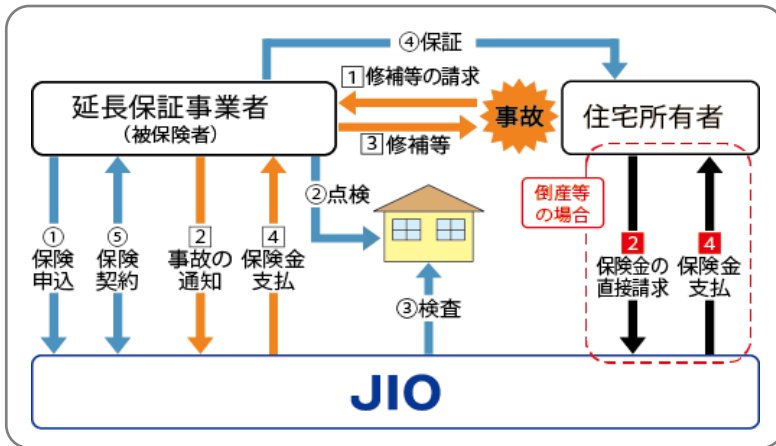


9月1日 発売  
(事業者登録受付開始)

## 住宅保証延長瑕疵保証責任保険

# JIO延長かし保証保険の概要

### 保険のしくみ



- 住宅所有者との約定に基づき、新築引渡後一定期間を経過した住宅の点検を行い、延長保証責任を負担する事業者を被保険者とする保険です。
- 保険の加入タイプにより、JIOが指定する住宅の性能を維持または回復させる工事（必須メンテナンス工事）が必要です。
- 対象住宅に保険対象となる事故が発生した場合、被保険者である延長保証事業者に保険金として事故の修補等の費用をお支払いします。
- 延長保証事業者が倒産、廃業等により相当の期間を経過しても修補等が出来ない場合（以下「倒産等」といいます。）は、住宅所有者からJIOに直接保険金を請求することができます。

### 対象住宅

2000年4月1日以降に新築住宅として引き渡された住宅で  
新築引渡後15年を経過しない住宅

- 保険期間により、新築引渡後の経過年数に条件があります。
- 共同住宅は、延床面積500㎡未満かつ階数3以下に限ります。

### 事業者登録

この保険のお申込みには、事業者登録が必要です。

- 事業者登録料：15,000円（税抜き）  
『JIOわが家の保険』の届出を同時に申し込む場合は10,000円（税抜き）
- 登録有効期間：5年間
- 更新料：10,000円（税抜き）  
登録料および更新料を免除できる条件もあります。

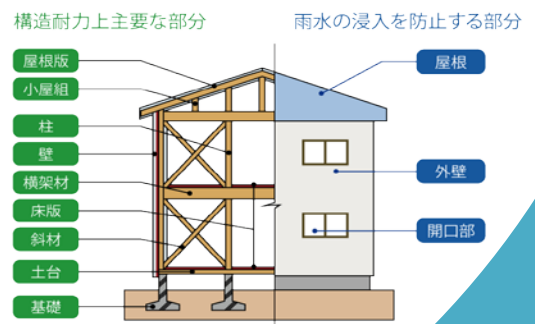
### 保険金の対象となる事故

- 対象住宅の瑕疵に起因して構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合または雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合を「事故」といいます。
- 対象住宅に保険対象となる事故が発生し、延長保証事業者（被保険者）が住宅所有者の損害に対して延長保証責任を履行するために行う修補の費用または修補に代わる損害賠償金の一定割合を保険金としてお支払いします。
- 延長保証事業者が倒産等の場合は、住宅所有者からJIOに直接保険金を請求することができます。

### 保険金額

1 保険契約あたりの支払限度額は、保険期間を通算して、  
保険申込時に選択した**1,000万円**または**2,000万円**です。

木造（軸組工法）住宅の例

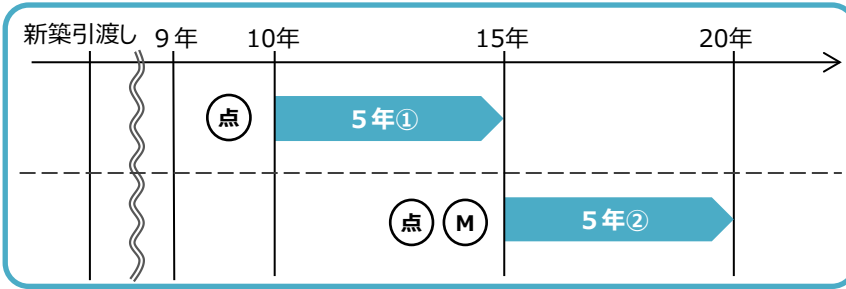


## 加入タイプと保険期間

● 延長保証事業者による点検

Ⓜ 必須メンテナンス工事

### ■ 5年①タイプ / 5年②タイプ

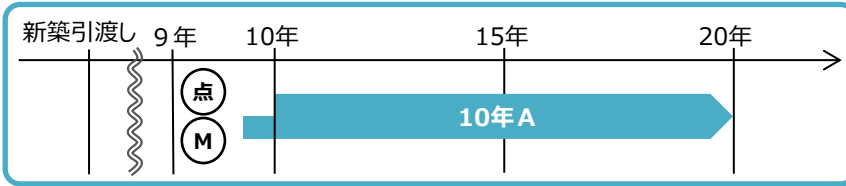


■ 5年①タイプの保険期間  
新築引渡日から  
10年を経過した日の翌日を始期として5年間

■ 5年②タイプの保険期間  
新築引渡日から  
15年を経過した日の翌日を始期として5年間

※ 5年②タイプは、5年①タイプに加入が必要です。また、被保険者と住宅所有者は、5年①タイプと同一であることが条件です。

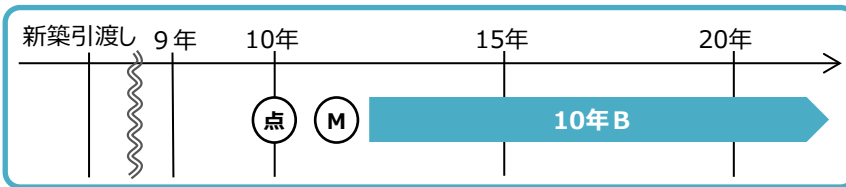
### ■ 10年Aタイプ



■ 10年Aタイプの保険期間  
新築引渡日から  
10年を経過した日の翌日を始期として10年間

ただし、必須メンテナンス工事を実施した構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分の保険期間は、必須メンテナンス工事の工事完了確認日に始まります。

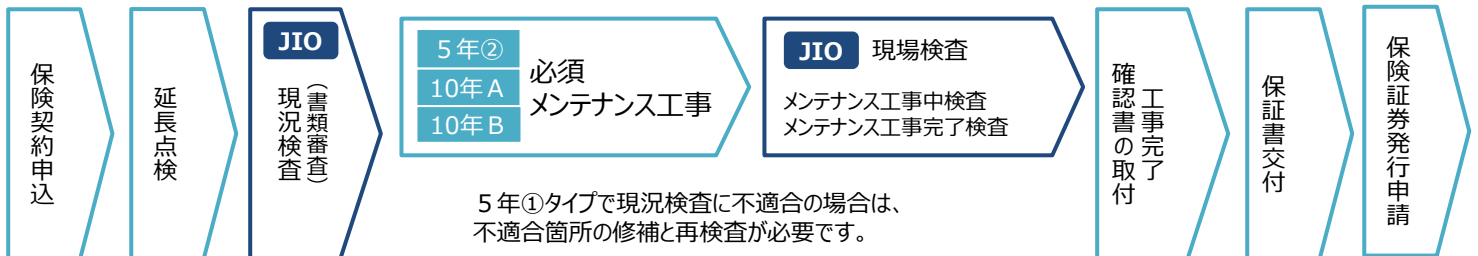
### ■ 10年Bタイプ



■ 10年Bタイプの保険期間  
必須メンテナンス工事の  
工事完了確認日を始期とし10年間

保険の始期は、新築引渡日から10年を超え15年以内とします。

## 保険契約の流れ



5年①タイプで現況検査に不適合の場合は、不適合箇所の修補と再検査が必要です。

- メンテナンス工事中検査は、メンテナンス工事等の内容により実施します。
- 所定の条件を満たす場合、以下の特例を適用できます。
  - ・ 延長保証事業者が実施した延長点検の報告書の審査をもってJIOの現場検査に代えることができる
  - ・ 保険契約のお申込み前に延長保証事業者が実施した延長点検を保険契約の手続きに利用することができる  
ただし、詳細延長点検の実施日から保険の始期（5年②タイプでは、工事完了確認日）までの期間は1年以内とします。

## 料金の算出例

【算出条件】 戸建住宅、木造、120㎡、総階数2、特約付帯なし、一般住宅コース

加入タイプ	保険金額	保険料 (非課税)	検査料 (税込み8%)			合計	合計
			現況検査	メンテナンス 工事中検査	メンテナンス 工事完了検査	メンテナンス 工事中検査あり	メンテナンス 工事中検査なし
5年①	2000万円	32,500	22,680	—	—	—	55,180
5年②		28,700	22,680	14,580	14,040	80,000	65,420
10年A		42,700	22,680	14,580	14,040	94,000	79,420
10年B		50,100	22,680	14,580	14,040	101,400	86,820

現況検査を書類審査とする場合の書類審査料は、200㎡未満：4,860円です。

JIO延長かし保証保険の内容は、重要事項説明書にてご確認ください。