

JIO【フラット35】新築（一戸建て等）適合証明業務手数料表

1. 保険コース（JIOわが家の保険の利用あり） 表中①～④は必要に応じ「4.その他手数料」より追加して下さい

【フラット35】	
フラット35（S基準適用なし・中間現場検査省略）①・②・③ *中間現場検査省略とは【フラット35】中間現場検査の省略を指します。	手数料（税込） 59,400円
【フラット35】S	
省エネルギー性（ZEH、金利Aプラン、金利Bプラン）①・②・③	59,400円
耐久性・可変性（金利Aプラン）①・②・④	59,400円
耐久性・可変性（金利Bプラン）①・②	63,800円
バリアフリー性（金利Aプラン、金利Bプラン）①・②	63,800円
耐震性（金利Aプラン、金利Bプラン）①	74,800円

2. 通常コース（JIOわが家の保険の利用なし） 表中③・④は必要に応じ「4.その他手数料」より追加して下さい

・通常申請の場合の手数料です。

（中間現場検査時期を過ぎている場合は、「竣工済特例」として申請して下さい。*手数料は変わりません。）

【フラット35】	
フラット35（S基準適用なし）③	手数料（税込） 88,000円
【フラット35】S	
省エネルギー性（ZEH、金利Aプラン、金利Bプラン）③	88,000円
耐久性・可変性（金利Aプラン）④	88,000円
耐久性・可変性（金利Bプラン）	92,400円
バリアフリー性（金利Aプラン、金利Bプラン）	92,400円
耐震性（金利Aプラン、金利Bプラン）	103,400円

・手数料に瑕疵担保責任保険料金等は含まれておりません。

・手数料は申請受け時点までのご請求となり、検査途中で下げた場合も返金できません。

・すまい給付金の保険同等の検査を利用される場合の手数料は保険コースを適用します。

・すまい給付金の保険同等の検査を利用される場合は【フラット35】の中間現場検査を省略できません。

3. 住宅性能評価コース 表中①は必要に応じ「4.その他手数料」より追加して下さい

JIOが発行した住宅性能評価書を活用

設計住宅性能評価利用（設計検査省略） *JIOで発行した長期使用構造等確認書+認定通知書を選択する場合も利用可能	保険利用あり ①	手数料（税込） 26,400円
	保険利用なし	55,000円
建設住宅性能評価コース（竣工現場検査からの申請）		16,500円

・設計住宅性能評価取得のみで建設住宅性能評価を実施しない場合は、設計住宅性能評価コースとなります。

・【フラット35】Sの有無に関係なく各々上記手数料となります。

・手数料に住宅性能評価料金等は含まれません。

4. その他手数料 ①～④は必要に応じ各コースに追加して下さい

項目		手数料 (税込)
①	中間検査追加を希望する場合 *中間現場検査は、わが家の保険の躯体検査と同時に実施します。	+9,900円
②	竣工済特例で申請する場合 *【フラット35】Sの耐震性での取得はできませんのでご注意ください。	+13,200円
③	JIOで交付した適合証(低炭素住宅・性能向上計画住宅) + 認定通知書(行政庁で交付)を利用する場合 JIOで交付したBELSの評価書を利用する場合	-30,800円
④	JIOで発行した長期使用構造確認書 + 認定通知書(行政庁で交付)を利用する場合	-33,000円
再検査手数料	現場検査が不適となり 再度検査を実施する場合	14,850円
再審査手数料 (技術審査 あり)	設計検査合格後などに適用基準の変更等により 図書審査が必要となる場合 *設計検査補正後も含みます。	27,500円
再審査手数料 (技術審査 なし)	適用基準及びコースの変更等により、 事務手続きのみ必要となる場合	8,800円
【フラット35】S基準 追加割増	【フラット35】S基準を追加審査 (耐震)	22,000円
	【フラット35】S基準を追加審査 (省エネ、耐久可変、バリア)	11,000円
中間現場検査 追加手数料	保険の躯体検査と同時に 中間検査が行えなかった場合	19,800円
再交付手数料	再交付が必要となる場合	5,500円

- ・本表の手数料は適合証明業務のみとなり、その他各種証明書等の申請料は含まれません。
- ・JIOの出先機関がない地域(離島等)での現場検査については遠隔地割増料金が別途発生します。

【手数料の算定例】

各コースで増減の手数料を選択した場合の例示	手数料 (税込)
保険コース【フラット35】S(ZEH) + ①中間検査追加 + ③BELS評価書活用 (59,400円 + 9,900円 - 30,800円)	38,500円
保険コース【フラット35】(【フラット35】Sなし) + ②竣工済特例 (59,400円 + 13,200円)	72,600円
住宅性能評価コース【住宅性能評価利用】(保険利用あり) + ①中間検査追加 (26,400円 + 9,900円)	36,300円