

2025年 10月 7日

株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅室内環境の見える化と室内環境ラベリングサービスの開発に関する共同研究 — 日本の住まいにおける快適な暮らしの実現を目指して —

AsahiKASEI
旭化成建材

JIO



株式会社 日本住宅保証検査機構(代表取締役社長:角 直樹、本社:東京都千代田区、愛称/JIO(ジオ))は、このたび旭化成建材株式会社(代表取締役社長:前田 栄作、本社:東京都千代田区)および学校法人東京理科大学(所在地:東京都新宿区神楽坂)と住宅室内環境の新たな指標として室内環境ラベリングサービスの開発に関する共同研究契約を締結いたしました。

■ 背景

地球温暖化、異常気象、超高齢社会の加速などの社会環境の変化により、最も長い時間を過ごす住宅内において、ヒートショックや熱中症などの健康被害が増加しており、人の生命が奪われるケースも発生しております。また多様な働き方やワークライフバランスの向上など生活者がより安心して快適に生活できる住環境の実現に向け、これまでとは異なるアプローチにより、住まいにまつわるこれらの課題を解決する仕組みづくりが必要と考えております。

■ 目的

住宅室内環境の新たな指標を策定し、それらにもとづく室内環境のラベリングサービスを開発することにより、良好な室内環境がもたらす価値(生活者の快適性や満足度向上、健康維持・増進、予防医療)を新たな視点で表現することを目指します。住まい手の方をはじめ、住宅づくりに携わる多くの方に住宅室内環境に対して広く関心をよせていただける新たな仕組みを構築することで、日本の住まいに快適な暮らしを提案、実現させます。

■ 共同研究の概要

1. 戸建・共同住宅を選定し、室内の温度・湿度・CO₂濃度を計測
2. 建物性能の確認と居住者へのアンケート調査を実施
3. 計測データとアンケート結果をもとに、室内環境ラベリング方法を検討

旭化成建材株式会社 概要

所在地：東京都千代田区神田神保町 1-105(神保町三井ビルディング)

代表者：代表取締役 前田 栄作

事業概要：ALC(軽量気泡コンクリート)、鉄骨構造用資材、杭基礎、断熱材などの分野で、先進性を追求した高付加価値な製品と施工技術を提供されています。

会社 HP <https://www.asahikasei-kenzai.com/>

東京理科大学 創域理工学部 建築学科 高瀬研究室 概要

学校法人東京理科大学創域理工学部建築学科高瀬研究室では、建築環境工学分野を専門とし、熱環境、省エネルギー、サステナブルデザインといった領域において、住宅・建築物の室内環境やエネルギー消費実態の調査などを行い、より安心して快適な暮らしの実現に向け、研究に取り組まれています。部材、室内空間、建物全体のエネルギー、都市空間まで様々なスケールのテーマを取り上げ、その研究における知見により課題を解決、将来の持続可能な人々の暮らしの質の向上を追求されています。

研究室 HP <https://takase-lab.net/>

株式会社日本住宅保証検査機構 概要

所在地：東京都千代田区神田須田町 2-6 ランディック神田ビル 4F

代表者：代表取締役 角 直樹

指定等：国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

国土交通大臣登録住宅性能評価機関(登録番号 国土交通大臣 第7号)

国土交通大臣登録建築物エネルギー消費性能判定機関

住宅金融支援機構適合証明業務協定機関

住宅性能評価・表示協会 BELS 評価機関

一級建築士事務所 東京都知事登録

会社 HP <https://www.jio-kensa.co.jp/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO) 営業本部 市場開発課

TEL:03-6859-4800 (代表)