



JIOリフォームかし保険料金表



- 保険契約1件あたりの料金は、保険料と検査料の合計金額です。
○工事の内容により、選択できる保険金の支払限度額や必要な検査回数が異なります。

■保険料について

- リフォーム工事部分の保険料は、リフォーム工事部分の請負金額（増築工事部分を除く）により選択した保険金の支払限度額によって変わります。
・リフォーム工事部分の請負金額が1,000万円を超える場合でも保険金の支払限度額は1,000万円です。
- 増築工事*を実施する場合は、増築工事部分の床面積により保険料が異なります。
*増築工事：対象住宅の基礎の外周部の外側に基礎の新設を伴う工事

■検査料について

- リフォーム工事を行うすべての物件で工事完了後に工事完了検査を実施します。
- リフォーム工事に指定の構造耐力上主要な部分（構造）または雨水の浸入を防止する部分（防水）の工事が含まれる場合は、工事完了検査のほかに工事中検査を行います。（検査のタイミングは事前に打合わせします。）
- 保険対象工事部分のうちJIOが指定する部分については、事業者様にて施工状況がわかる写真を撮影しJIOに提出していただく必要があります。
- 増築工事を行う場合は、増築工事部分の基礎配筋検査、躯体検査を実施します。増築工事のみ行う場合は、増築工事部分に必要な検査のみ実施します。

■工事内容による保険料と検査料の組合せ

工事内容	既存住宅のリフォーム工事部分		既存住宅のリフォーム工事部分 +増築工事	増築工事のみ (別棟)
	指定の構造・防水部分の工事			
	含む	含まない		
保険料	保険料A	保険料A	保険料B	保険料C
検査料	検査料1 検査料2	検査料2	検査料1 検査料2 検査料3	検査料3

※指定の構造・防水部分の工事とは、お申込みの際に『工事対象リスト』で確認します。
工事内容により検査料1（工事中検査）が不要となる場合もあります。

■工事と料金の例

リフォーム工事の例	請負金額	保険金の支払限度額	検査回数	料金 保険料+検査料
キッチンの交換工事	80万円	100万円	1回	30,400円
外装(屋根・外壁)の全面改修工事 下地材を含む	180万円	200万円	2回	50,500円
太陽光パネル設置工事	280万円	300万円	1回	41,600円
内装工事・・・間取りの変更 柱・筋交いの撤去・新設を含む	550万円	600万円	2回	62,300円
1階に1部屋(50㎡未満)の増築と 既存住宅の内装工事(180万円) 接続部分の柱・筋交いの撤去・新設を含む	1,200万円	増築部分:2,000万円 既存部分:200万円	4回	86,700円

保険料(非課税、単位:円)**■保険料A:リフォーム工事のみ行う場合**

リフォーム工事部分		保険金の支払限度額				
		100万円	200万円	300万円	600万円	1,000万円
請負金額	100万円以下	18,200	22,900	27,500	33,000	40,000
	100万円超200万円以下					
	200万円超300万円以下					
	300万円超600万円以下					
	600万円超					

■保険料B:リフォーム工事と増築工事を行う場合

		増築工事部分の床面積					
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
リフォーム 工事部分の 保険金の 支払限度額	100万円	30,700	41,500	48,900	60,600	74,800	97,200
	200万円	34,600	45,400	52,800	64,500	78,700	101,100
	300万円	38,500	49,300	56,700	68,400	82,600	105,000
	600万円	44,200	55,000	62,400	74,100	88,300	110,700
	1,000万円	51,400	62,200	69,600	81,300	95,500	117,900

※増築工事部分の保険金の支払限度額は、増築工事部分の面積にかかわらず2,000万円です。

※リフォーム工事部分の保険金の支払限度額は、リフォーム工事部分の請負金額により選択します。(保険料Aを参照)

■保険料C:増築工事のみ行う場合

増築工事部分	床面積					
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
保険金の支払限度額 2,000万円	24,100	34,800	42,300	54,000	68,200	90,700

検査料(税込み:8%、単位:円)**■リフォーム工事部分の検査料****検査料1**

検査名	条件	検査料
工事中検査	リフォーム工事部分に①構造②防水の 工事を含む場合に実施します	13,500

検査料2

検査名	条件	検査料	
工事完了検査	リフォーム 工事部分の 請負金額	100万円以下	12,200
		100万円超 300万円以下	14,100
		300万円超 1,000万円以下	15,800
		1,000万円超	19,400

※リフォーム工事部分の完了時の検査です。

※増築工事とリフォーム工事の両方がある場合は、リフォーム工事部分の請負金額による検査料を適用します。

■増築工事部分の検査料:検査料3

検査名	増築工事部分の床面積					
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
基礎配筋検査	10,800	11,500	12,300	13,700	15,200	17,000
躯体検査	13,700	14,400	15,100	16,600	18,600	20,500

※増築工事部分の階数が4以上の場合には防水検査を実施します。料金は基礎配筋検査と同額です。

◎詳しくはJIO支店・営業所またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】・・・電話 03-6861-9210 受付時間:月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)
※おかけ間違いにご注意ください。