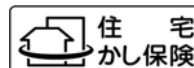




# JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)料金表



## A: 保険料 (非課税、単位:円)

■ 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅(住戸)の面積と附帯する特約によります。保険期間が2年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯することは出来ません。

### 戸建住宅

保険期間 保険金額	床面積	附帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約	給排水管路・ 引渡前リフォーム 工事特約*
保険期間:5年 保険金額:1,000万円	100㎡未満	35,100	38,500	40,400	42,100
	100㎡以上125㎡未満	39,600	43,300	45,500	47,300
	125㎡以上150㎡未満	49,100	54,300	55,600	58,500
	150㎡以上	64,600	71,500	71,800	75,900
保険期間:2年 保険金額:1,000万円	100㎡未満	26,100	28,400	—	—
	100㎡以上125㎡未満	28,000	30,500	—	—
	125㎡以上150㎡未満	33,700	37,100	—	—
	150㎡以上	42,400	46,900	—	—
保険期間:2年 保険金額:500万円	100㎡未満	25,100	27,300	—	—
	100㎡以上125㎡未満	26,900	29,400	—	—
	125㎡以上150㎡未満	32,400	35,600	—	—
	150㎡以上	40,500	44,700	—	—

\*: 引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

### 共同住宅

保険期間 保険金額	床面積(住戸)	附帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約	給排水管路・ 引渡前リフォーム 工事特約*
保険期間:5年* 保険金額:1,000万円	55㎡未満	25,000	28,700	29,400	31,200
	55㎡以上70㎡未満	30,100	34,300	34,900	37,000
	70㎡以上85㎡未満	34,100	38,800	39,400	41,800
	85㎡以上100㎡未満	38,000	43,400	43,800	46,700
	100㎡以上	47,600	54,700	54,300	58,100
保険期間:2年 保険金額:1,000万円	55㎡未満	19,000	21,400	—	—
	55㎡以上70㎡未満	21,900	24,800	—	—
	70㎡以上85㎡未満	24,400	27,500	—	—
	85㎡以上100㎡未満	26,800	30,300	—	—
	100㎡以上	32,200	36,600	—	—
保険期間:2年 保険金額:500万円	55㎡未満	18,400	20,800	—	—
	55㎡以上70㎡未満	21,200	23,800	—	—
	70㎡以上85㎡未満	23,500	26,500	—	—
	85㎡以上100㎡未満	25,800	29,100	—	—
	100㎡以上	30,900	35,000	—	—

\*: 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年(引渡前リフォーム工事部分については、1年)を経過した日を終期とする期間となります。

**B:検査料** 現場検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)

●検査料は、住宅の構造と床面積により適用します。

**木造住宅、小規模RC造等\***

床面積	検査料
125㎡未満	22,680
125㎡以上150㎡未満	23,760
150㎡以上200㎡未満	24,840
200㎡以上500㎡未満	27,000
500㎡以上	30,240

\*:小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

**RC造等**

床面積	検査料
500㎡未満	352,080
500㎡以上1,000㎡未満	356,400
1,000㎡以上2,000㎡未満	359,640
2,000㎡以上5,000㎡未満	366,120
5,000㎡以上10,000㎡未満	393,120
10,000㎡以上	408,240

**C:特約部分の追加検査料** 現場検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)**木造住宅、小規模RC造等\***

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分	同時に行う場合	4,320
	単独で行う場合	14,040
引渡前リフォーム工事特約部分		15,120
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約部分		18,360

\*:小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

**RC造等**

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,400
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,560
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,720
	5,000㎡以上	21,600
	戸当たりの追加検査料	3,240
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	12,960
	1,000㎡以上2,000㎡未満	15,120
	2,000㎡以上5,000㎡未満	17,280
	5,000㎡以上	19,440
	戸当たりの追加検査料	3,240
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	16,200
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,240

**D:再検査料** 再検査1回当たりの検査料(税込み:8%、単位:円)

床面積	検査料
500㎡未満	15,120
500㎡以上1,000㎡未満	19,440
1,000㎡以上2,000㎡未満	22,680
2,000㎡以上5,000㎡未満	24,840
5,000㎡以上10,000㎡未満	30,240
10,000㎡以上	36,720

**検査料について**

- 現場検査の実施(再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査)から引渡しまでの期間は、1年以内とします。
- 『B:現場検査』に不適合の場合は、『D:再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C:特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、過去の検査結果を利用して、保険申込後に実施する現場検査の一部を省略できる場合があります。

## 料金の算出例

- 料金は『A:保険料』と『B:検査料』の合計金額です。  
 特約を附帯する場合、『C:特約部分の追加検査料』がかかります。

### ■料金の計算式

$$\text{特約を附帯しない場合} = \text{A 保険料} + \text{B 検査料}$$

$$\text{特約を附帯する場合} = \text{A 保険料} + \text{B 検査料} + \text{C 追加検査料}$$

### ■料金の算出例

(単位:円)

料金算出の条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み:8%)	特約部分の 追加検査料 (税込み:8%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造・120㎡	2年	500万円	なし	26,900	22,680	—	49,580
		2年	1,000万円	なし	28,000	22,680	—	50,680
		5年	1,000万円	なし	39,600	22,680	—	62,280
		2年	500万円	給排水 管路特約	29,400	22,680	4,320 (同時)	56,400
		2年	1,000万円	給排水 管路特約	30,500	22,680	4,320 (同時)	57,500
		5年	1,000万円	給排水 管路特約	43,300	22,680	4,320 (同時)	70,300
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	2年	500万円	なし	23,500 × 20	359,640	—	829,640
		2年	1,000万円	なし	24,400 × 20	359,640	—	847,640
		5年	1,000万円	なし	34,100 × 20	359,640	—	1,041,640
		2年	500万円	給排水 管路特約	26,500 × 20	359,640	7,560 + 3,240 × 20	962,000
		2年	1,000万円	給排水 管路特約	27,500 × 20	359,640	7,560 + 3,240 × 20	982,000
		5年	1,000万円	給排水 管路特約	38,800 × 20	359,640	7,560 + 3,240 × 20	1,208,000

◎詳しくはJIO支店またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】・・・電話 03-6861-9210 受付時間:月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)  
 ※おかけ間違いにご注意ください。