



JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)料金表



この料金表はすべての料金を掲載したものではありません。

本紙に記載のない料金についてはJIO支店・営業所または保険取次店までお問い合わせください。

一定条件を満たした場合の割引制度があります。本紙にかかわらず、割引が適用可能な場合は記載の料金と異なりますのでご注意ください。

A: 保険料 (単位: 円、非課税)

- 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅（住戸）の面積区分と付帯する特約によって決まります。保険期間が2年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯することは出来ません。

戸建住宅

保険期間	保険金額	面積区分	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
2年	500万円	100㎡未満	28,500	30,700	—	—
		100㎡以上125㎡未満	30,300	32,700	—	—
		125㎡以上150㎡未満	35,700	38,900	—	—
		150㎡以上	43,900	48,000	—	—
2年	1,000万円	100㎡未満	29,400	31,800	—	—
		100㎡以上125㎡未満	31,300	33,900	—	—
		125㎡以上150㎡未満	37,000	40,400	—	—
		150㎡以上	45,800	50,300	—	—
5年	1,000万円	100㎡未満	38,500	41,900	43,800	45,400
		100㎡以上125㎡未満	42,900	46,800	49,000	50,700
		125㎡以上150㎡未満	52,500	57,700	59,100	61,900
		150㎡以上	67,900	75,000	75,300	79,400

※引渡前リフォーム工事特約の保険期間は1年間です。

共同住宅

保険期間	保険金額	面積区分	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
2年	500万円	55㎡未満	21,700	24,000	—	—
		55㎡以上70㎡未満	24,400	27,100	—	—
		70㎡以上85㎡未満	26,800	29,800	—	—
		85㎡以上100㎡未満	29,100	32,400	—	—
		100㎡以上	34,200	38,400	—	—
2年	1,000万円	55㎡未満	22,200	24,600	—	—
		55㎡以上70㎡未満	25,200	28,000	—	—
		70㎡以上85㎡未満	27,600	30,800	—	—
		85㎡以上100㎡未満	30,200	33,700	—	—
		100㎡以上	35,600	40,000	—	—
5年*	1,000万円	55㎡未満	28,200	32,100	32,700	34,500
		55㎡以上70㎡未満	33,400	37,600	38,200	40,400
		70㎡以上85㎡未満	37,400	42,200	42,700	45,200
		85㎡以上100㎡未満	41,300	46,800	47,200	50,100
		100㎡以上	50,900	58,000	57,600	61,400

※引渡前リフォーム工事特約の保険期間は1年間です。

* 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年（引渡前リフォーム工事特約については、1年）を経過した日を終期とする期間となります。

B:検査料 現場検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)

●住宅の構造と面積区分により適用します。

木造、非木造(小規模RC造等)* 非木造(小規模RC造等に該当しない住宅)

面積区分	検査料
125㎡未満	23,100
125㎡以上150㎡未満	24,200
150㎡以上200㎡未満	25,300
200㎡以上500㎡未満	27,500
500㎡以上	30,800

* 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下かつ床面積500㎡未満の住宅をいいます。

面積区分	通常検査	鉄筋探査を省略する場合	コンクリート圧縮強度の検査と鉄筋探査を省略する場合
500㎡未満	358,600	25,300	23,100
500㎡以上1,000㎡未満	363,000	29,700	27,500
1,000㎡以上2,000㎡未満	366,300	33,000	30,800
2,000㎡以上5,000㎡未満	372,900	39,600	37,400
5,000㎡以上10,000㎡未満	400,400	67,100	62,700
10,000㎡以上	415,800	82,500	78,100

※ 過去の検査結果を利用して検査の一部として鉄筋探査やコンクリート圧縮強度の検査が省略することができます。(「申込書」過去の検査結果の利用をご確認ください。)

※ 既存住宅状況調査方法基準で調査することを要しないとされている条件に該当する場合は、検査の一部(鉄筋探査・コンクリート圧縮強度の検査)を省略することができます。(「対象住宅の現況に関する申告書」をご確認ください。)

C:特約部分の追加検査 現場検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)**木造、非木造(小規模RC造等)**

特約部分の検査		検査料
給排水管路	同時に行う場合	4,400
特約部分	単独で行う場合	14,300
引渡前リフォーム工事特約部分		15,400
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約部分		18,700

非木造(小規模RC造等に該当しない住宅)

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,900
	5,000㎡以上	22,000
戸当たりの追加検査料		3,300
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	13,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	15,400
	2,000㎡以上5,000㎡未満	17,600
	5,000㎡以上	19,800
戸当たりの追加検査料		3,300
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	16,500
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,300

D:再検査 再検査1回当たりの検査料(単位:円、税込み:10%)

面積区分	検査料
500㎡未満	15,400
500㎡以上1,000㎡未満	19,800
1,000㎡以上2,000㎡未満	23,100
2,000㎡以上5,000㎡未満	25,300
5,000㎡以上10,000㎡未満	30,800
10,000㎡以上	37,400

※当初の検査を「対象住宅の現況に関する申告書」に記載の書面を提出し検査の一部を省略しようとした場合で、再検査において鉄筋探査が必要となる場合の再検査料はBの通常検査の検査料と同額です。

検査について

- 現場検査の実施(再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査)から引渡日までの期間は、1年以内です。
- 『B:検査料』の現場検査に不適合の場合は、『D:再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C:特約部分の追加検査』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略(全部または一部)できる場合があります。現場検査全部省略時の事務手数料は1,650円(税込み)です。

料金の算出例

- 料金は『A：保険料』と『B：検査料』の合計金額です。
特約を付帯する場合、『C：特約部分の追加検査料』がかかります。

■料金の計算式

特約を付帯しない場合	=	A 保険料	+	B 検査料
------------	---	----------	---	----------

特約を付帯する場合	=	A 保険料	+	B 検査料	+	C 追加検査料
-----------	---	----------	---	----------	---	------------

■料金の算出例

(単位：円)

料金算出の条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み：10%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：10%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造・120㎡	2年	500万円	なし	30,300	23,100	—	53,400
		2年	1,000万円		31,300	23,100	—	54,400
		5年	1,000万円		42,900	23,100	—	66,000
		2年	500万円	給排水 管路特約	32,700	23,100	4,400 (同時)	60,200
		2年	1,000万円		33,900	23,100	4,400 (同時)	61,400
		5年	1,000万円		46,800	23,100	4,400 (同時)	74,300
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	2年	500万円	なし	26,800 ×20	366,300	—	902,300
		2年	1,000万円		27,600 ×20	366,300	—	918,300
		5年	1,000万円		37,400 ×20	366,300	—	1,114,300
		2年	500万円	給排水 管路特約	29,800 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,036,000
		2年	1,000万円		30,800 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,056,000
		5年	1,000万円		42,200 ×20	366,300	7,700 +3,300×20	1,284,000

※ 給排水管路特約付帯時の検査料は、給排水管路部分の検査を同時に実施する場合の料金です。

JIO既存住宅かし保険（宅建業者用）について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店までお問い合わせください。