



JIO中古マンション戸単位売買がし保険 料金表



(宅建業者用)

この料金表はすべての料金を掲載したものではありません。

本紙に記載のない料金についてはJIO支店・営業所または保険取次店までお問い合わせください。

一定条件を満たした場合の割引制度があります。本紙にかかわらず、割引が適用可能な場合は記載の料金と異なりますのでご注意ください。

保険料 (単位:円、非課税)

■ 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住戸の専有面積と特約付帯の有無により決まります。

保険期間	保険金額	対象住戸専有面積	保険料 (特約付帯なし)	保険料 (給排水管路特約付)
2年	500万円	55㎡未満	20,500	23,200
		55㎡以上70㎡未満	21,500	24,800
		70㎡以上85㎡未満	22,600	26,300
		85㎡以上100㎡未満	23,800	27,700
		100㎡以上	26,000	31,100
2年	1000万円	55㎡未満	20,700	23,700
		55㎡以上70㎡未満	22,000	25,600
		70㎡以上85㎡未満	23,100	27,200
		85㎡以上100㎡未満	24,300	28,700
		100㎡以上	26,900	32,500
5年	1000万円	55㎡未満	23,500	27,400
		55㎡以上70㎡未満	26,000	31,100
		70㎡以上85㎡未満	28,200	34,400
		85㎡以上100㎡未満	30,400	37,500
		100㎡以上	35,500	45,200

検査料 (単位:円、税込み:10%)

①検査料 (書類確認事務手数料、検査料) ※給排水管路特約を付帯する場合には、 給排水管路部分の検査料が必要です。	【共用部分の防水検査実施、コンクリート圧縮強度検査実施】		24,200	
	【共用部分の防水検査実施、コンクリート圧縮強度検査省略】			
	【共用部分の防水検査省略、コンクリート圧縮強度検査実施】			
	【共用部分の防水検査省略、コンクリート圧縮強度検査省略】			
②住戸と経路部分のみ検査料	検査に適合した住棟の別住戸の新たな申込みで所定の期間内		13,200	
給排水管路部分の検査料	①②の検査と同時実施	4,400	単独で実施する場合	14,300
再検査料 1	15,400	事前現況検査の実施等により、検査の		1,650
再検査料 2 (住戸と経路部分のみ)	12,100	全部を省略する場合の事務手数料		

- 現場検査の実施日(再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査)から引渡日までの期間は1年以内です。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略(全部または一部)できる場合があります。
- 共用部の防水検査省略、コンクリート圧縮強度の検査省略には、条件があります。
- 目視検査部分の有効期間(1年、RC共同2年)を超えているが、コンクリート圧縮強度の検査は省略可能な場合(同一住戸、同一住棟の別住戸)は、再検査料1と同額です。
- 給排水管路部分の検査を単独で実施した場合の再検査の料金は、当該検査の通常検査料と同額です。

保険料・検査料一覧(単位:円、保険料:非課税、検査料:税込み 10%)**保険期間：2年、保険金額：500万円**

対象住戸 専有面積	特約付帯なし			給排水管路特約付		
	保険料	検査料	合計	保険料	検査料*	合計
55㎡未満	20,500	24,200	44,700	23,200	28,600	51,800
55㎡以上70㎡未満	21,500	24,200	45,700	24,800	28,600	53,400
70㎡以上85㎡未満	22,600	24,200	46,800	26,300	28,600	54,900
85㎡以上100㎡未満	23,800	24,200	48,000	27,700	28,600	56,300
100㎡以上	26,000	24,200	50,200	31,100	28,600	59,700

保険期間：2年、保険金額：1,000万円

対象住戸 専有面積	特約付帯なし			給排水管路特約付		
	保険料	検査料	合計	保険料	検査料*	合計
55㎡未満	20,700	24,200	44,900	23,700	28,600	52,300
55㎡以上70㎡未満	22,000	24,200	46,200	25,600	28,600	54,200
70㎡以上85㎡未満	23,100	24,200	47,300	27,200	28,600	55,800
85㎡以上100㎡未満	24,300	24,200	48,500	28,700	28,600	57,300
100㎡以上	26,900	24,200	51,100	32,500	28,600	61,100

保険期間：5年、保険金額：1,000万円

対象住戸 専有面積	特約付帯なし			給排水管路特約付		
	保険料	検査料	合計	保険料	検査料*	合計
55㎡未満	23,500	24,200	47,700	27,400	28,600	56,000
55㎡以上70㎡未満	26,000	24,200	50,200	31,100	28,600	59,700
70㎡以上85㎡未満	28,200	24,200	52,400	34,400	28,600	63,000
85㎡以上100㎡未満	30,400	24,200	54,600	37,500	28,600	66,100
100㎡以上	35,500	24,200	59,700	45,200	28,600	73,800

* 給排水管路特約付帯時の検査料は、給排水管路部分の検査を同時に実施する場合の料金です。

JIO中古マンション戸単位売買し保険（宅建業者用）について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店までお問い合わせください。