

標準コース 料金表

戸建住宅

■ 1棟あたりの料金は「保険料」と「検査料」を合計した金額になります。

料金 = **保険料** + **検査料**

戸建住宅における各コースの「保険料」、「検査料」は、1住宅の延床面積に応じた金額となります。「保険料」は、支払限度額が2,000万円の基本プランの他に3,000万、4,000万、5,000万のプランが選択できます。

1. 一般住宅

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				②検査料*2 (税込み:8%)	①+② 基本プラン の場合
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	41,500	46,800	50,300	53,800	25,900	67,400
100㎡以上125㎡未満	47,300	54,000	58,500	63,000	27,400	74,700
125㎡以上150㎡未満	53,700	61,800	67,200	72,600	30,300	84,000
150㎡以上180㎡未満	60,900	70,700	77,200	83,700	33,800	94,700
180㎡以上	76,800	90,900	100,300	109,700	37,500	114,300

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から7,170円を差し引きます。

*2: 「検査料」は現場検査2回分の金額です。

階数4以上の住宅は防水検査料が加わります。内訳は下記【検査料表】をご覧ください。

料金例: 一般住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

74,700 円

(1住宅)

保険料(基本プラン: 2,000万円)

.....47,300円

検査料(階数3以下、検査2回)

.....27,400円



(税込み:8%、単位:円)

【検査料表】

1住宅の延床面積	検査料		
	基礎配筋検査	躯体検査	防水検査 / 追加外装下地検査
100㎡未満	11,500	14,400	11,500
100㎡以上125㎡未満	12,300	15,100	12,300
125㎡以上150㎡未満	13,700	16,600	13,700
150㎡以上180㎡未満	15,200	18,600	15,200
180㎡以上	17,000	20,500	17,000

※再検査が必要となった場合は同額となります。

※階数3以下の住宅は防水検査を実施しません。

戸建住宅

2. 追加外装下地検査実施住宅

※階数3以下の住宅は、オプションで追加外装下地検査を利用できます。

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				② 検査料*2 (税込み:8%)	①+② [基本プラン の場合]
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	38,200	43,000	46,100	49,300	37,400	75,600
100㎡以上125㎡未満	43,500	49,500	53,500	57,600	39,700	83,200
125㎡以上150㎡未満	49,200	56,500	61,400	66,200	44,000	93,200
150㎡以上180㎡未満	55,600	64,500	70,400	76,200	49,000	104,600
180㎡以上	70,000	82,700	91,100	99,600	54,500	124,500

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*2: 通常の「配筋検査」「躯体検査」に加えて「追加外装下地検査」を実施します。

内訳は前ページ【検査料表】をご覧ください。

料金例: 追加外装下地検査実施住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

83,200 円

(1住宅)

保険料(基本プラン:2,000万円)43,500円

検査料(階数3以下、検査3回)39,700円



3. 建設住宅性能評価同時申込住宅*1

(非課税、単位:円)

1住宅の延床面積	保険料*2			
	基本プラン	オプション		
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円
100㎡未満	37,200	42,000	45,100	48,300
100㎡以上125㎡未満	42,500	48,500	52,500	56,600
125㎡以上150㎡未満	48,200	55,500	60,400	65,200
150㎡以上180㎡未満	54,600	63,500	69,400	75,200
180㎡以上	69,000	81,700	90,100	98,600

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

階数4以上の住宅は防水検査を実施します。検査料は前ページ【検査料表】をご覧ください。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に6,170円を差し引きます。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。

詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

共同住宅

■ 1棟あたりの料金は戸数分の「保険料」と住棟の「検査料」を合計した金額になります。

$$\text{料金} = \text{戸あたり保険料} \times \text{申込戸数} + \text{1住棟の検査料}$$

保険料: 住棟内の平均専有面積別の保険料に保険を申込み住戸数を乗じた金額となります。

平均専有面積は、壁芯によります。

検査料: 共同住宅の「検査料」は、1住棟の延床面積に応じた金額となります。

検査料は基礎配筋検査、躯体検査および防水検査の1回あたりの金額(共通)です。

保険金の支払限度額は、1住戸あたり2,000万円となります。

(2号保険で150戸を越える場合は1住棟あたり30億円を限度とします。)

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*1
40㎡未満	24,700
40㎡以上55㎡未満	30,000
55㎡以上70㎡未満	34,600
70㎡以上85㎡未満	38,800
85㎡以上100㎡未満	42,900
100㎡以上	55,700

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

*2: 躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

検査料(住棟あたり)*2 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

料金例: 一般住宅、1号保険、4階建て、20戸、平均専有面積75㎡、延床面積1800㎡の場合

879,500円

(1住宅)

保険料 38,800円/戸 × 20戸 776,000円

検査料(階数4、検査3回) 103,500円



■ 共同住宅

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅*1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	22,200
40㎡以上55㎡未満	26,900
55㎡以上70㎡未満	31,100
70㎡以上85㎡未満	34,900
85㎡以上100㎡未満	38,600
100㎡以上	50,100

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3: 階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

料金例: 建設住宅性能評価同時申込住宅、1号保険、15階建て、150戸、平均専有面積80㎡、
延床面積14,500㎡の場合

5,111,100 円

(1住棟)

保険料 34,900円/戸 × 150戸 5,235,000円
 大規模物件割引(下記「保険料の割増引」参照)
 2,000円 × 100戸 ▲200,000円
 検査料(階数15、検査1回) 76,100円
 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。
 詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

保険料の割増引

JIOわが家の保険の保険料は、主に以下の割増引制度があります。
 この資料にかかわらず、実際に適用する保険料は割増引を適用した料金となりますのでご注意ください。

● 損害率による割増引

- 一定条件を満たした事業者別の割増引制度があります。
 (旧瑕疵保証制度も通算して3年間以上の利用実績による。)
- 損害率に応じて算出し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 多戸数割引

- 保険の申込実績に応じて割引きます。(利用実績により割引率が変化する制度です。)
- 上記の「損害率による割増引」の対象期間が不足(3年未満)する事業者で、前年の1年間に100戸以上の申込みがあった場合に適用し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例: 1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、
200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。