

新築住宅の性能評価料金表(共同住宅等)

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

1. 設計住宅性能評価料金(新築住宅)

1-1. 単独での申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)
N:住戸数

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 (注1)	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
併用住宅1住戸	60,500	30,800	7,700	60,500
200㎡未満	82,500+ N× 5,500	41,250+ N× 5,500	7,700+n×1,100 ※nは7住戸を超える部分の住戸数	82,500+ N× 5,500
500㎡未満	110,000+ N× 5,500	44,000+ N× 5,500		110,000+ N× 5,500
1,000㎡未満	137,500+ N× 5,500	49,500+ N× 5,500		137,500+ N× 5,500
1,500㎡未満	192,500+ N× 5,500	57,750+ N× 5,500		192,500+ N× 5,500
2,000㎡未満	275,000+ N× 5,500	82,500+ N× 5,500		275,000+ N× 5,500
3,000㎡未満	357,500+ N× 5,500	107,250+ N× 5,500		357,500+ N× 5,500
4,000㎡未満	495,000+ N× 5,500	148,500+ N× 5,500		495,000+ N× 5,500
5,000㎡未満	632,500+ N× 5,500	189,750+ N× 5,500		632,500+ N× 5,500
6,000㎡未満	770,000+ N× 5,500	231,000+ N× 5,500		770,000+ N× 5,500
7,000㎡未満	907,500+ N× 5,500	272,250+ N× 5,500		907,500+ N× 5,500
8,000㎡未満	1,045,000+ N× 5,500	313,500+ N× 5,500		1,045,000+ N× 5,500
9,000㎡未満	1,188,000+ N× 5,500	356,400+ N× 5,500		1,188,000+ N× 5,500
10,000㎡未満	1,320,000+ N× 5,500	396,000+ N× 5,500		1,320,000+ N× 5,500
15,000㎡未満	1,661,000+ N× 5,500	498,300+ N× 5,500		1,661,000+ N× 5,500
20,000㎡未満	2,255,000+ N× 5,500	676,500+ N× 5,500		2,255,000+ N× 5,500
25,000㎡未満	2,997,500+ N× 5,500	899,250+ N× 5,500		2,997,500+ N× 5,500
30,000㎡未満	3,190,000+ N× 5,500	957,000+ N× 5,500		3,190,000+ N× 5,500
40,000㎡未満	3,382,500+ N× 5,500	1,014,750+ N× 5,500		3,382,500+ N× 5,500
50,000㎡未満	3,767,500+ N× 5,500	1,130,250+ N× 5,500		3,767,500+ N× 5,500
100,000㎡未満	4,152,500+ N× 5,500	1,245,750+ N× 5,500	4,152,500+ N× 5,500	
100,000㎡以上	6,077,500+ N× 5,500	1,823,250+ N× 5,500	6,077,500+ N× 5,500	

(注1)変更内容に長期使用構造等確認との一体申請への変更が含まれる場合は上表料金に「表1-2. 長期使用構造等確認との一体申請時の追加料金」の設計住宅性能評価欄の金額を加算します。
設計内容に変更がなく、長期使用構造等確認との一体申請への変更のみの場合や審査を伴わない表記事項の変更のみの場合は、上表料金によらず7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。

- ※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

1-2. 長期使用構造等確認との一体申請時の追加料金(注2)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
併用住宅1住戸	6,050	3,410	6,050
200㎡未満	58,300	29,700	58,300
500㎡未満	69,300	35,750	69,300
1000㎡未満	88,000	44,000	88,000
2000㎡未満	123,200	62,700	123,200
2000㎡以上	別途見積	別途見積	別途見積

(注2)「1-1.単独での申請」の料金に上表の料金を加算します。

2. 建設住宅性能評価料金(新築住宅)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

N:住戸数

延べ面積	建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施	建設評価再検査	
			住棟・共用	住戸(注1)
併用住宅1住戸	110,000	132,000	16,500	
200㎡未満	170,500+ N× 5,500	253,000+ N× 5,500	33,000	N× 5,500
500㎡未満	203,500+ N× 5,500	313,500+ N× 5,500	44,000	N× 5,500
1,000㎡未満	330,000+ N× 5,500	467,500+ N× 5,500	71,500	N× 5,500
1,500㎡未満	440,000+ N× 5,500	632,500+ N× 5,500	99,000	N× 5,500
2,000㎡未満	550,000+ N× 5,500	825,000+ N× 5,500	110,000	N× 5,500
3,000㎡未満	660,000+ N× 5,500	1,017,500+ N× 5,500	121,000	N× 5,500
4,000㎡未満	753,500+ N× 5,500	1,248,500+ N× 5,500	132,000	N× 5,500
5,000㎡未満	825,000+ N× 5,500	1,457,500+ N× 5,500	143,000	N× 5,500
6,000㎡未満	935,000+ N× 5,500	1,705,000+ N× 5,500	154,000	N× 5,500
7,000㎡未満	1,045,000+ N× 5,500	1,952,500+ N× 5,500	165,000	N× 5,500
8,000㎡未満	1,155,000+ N× 5,500	2,200,000+ N× 5,500	176,000	N× 5,500
9,000㎡未満	1,265,000+ N× 5,500	2,453,000+ N× 5,500	187,000	N× 5,500
10,000㎡未満	1,375,000+ N× 5,500	2,695,000+ N× 5,500	198,000	N× 5,500
15,000㎡未満	1,914,000+ N× 5,500	3,575,000+ N× 5,500	209,000	N× 5,500
20,000㎡未満	1,969,000+ N× 5,500	4,224,000+ N× 5,500	220,000	N× 5,500
25,000㎡未満	2,079,000+ N× 5,500	5,076,500+ N× 5,500	258,500	N× 5,500
30,000㎡未満	2,948,000+ N× 5,500	6,138,000+ N× 5,500	297,000	N× 5,500
40,000㎡未満	3,058,000+ N× 5,500	6,440,500+ N× 5,500	392,700	N× 5,500
50,000㎡未満	3,905,000+ N× 5,500	7,672,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500
100,000㎡未満	4,719,000+ N× 5,500	8,871,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500
100,000㎡以上	5,621,000+ N× 5,500	11,698,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500

(注1) 住戸のみの再検査の場合は上記金額の他に22,000円(税込)を加算します。但し、併用住宅1住戸は除く。

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

※変更建設住宅性能評価の料金

① JIOが建設住宅性能評価を行っている場合は、上表の建設評価再検査(検査が複数回となる場合は回数分)と表1-1の変更設計住宅性能評価の料金(住戸数×5,500を除く)を加算した額とします。ただし、直前の建設住宅性能評価をJIO以外で行っている場合は、上表の建設住宅性能評価(他機関で設計住宅性能評価を実施)の料金となります。

② 審査を伴わない表記事項の変更のみの場合は7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。

(下記は2023年9月1日受付物件から適用)

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

3. 建設住宅性能評価の空気環境測定料金

● 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バッチによるパッシブ法)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数 (同一時期に測定できる箇所数)	ホルムアルデヒドのみ (1箇所)	ホルムアルデヒドを含む5物質 (1箇所)
1	64,900	73,700
2	35,200	55,000
3~5	30,800	44,000
6~10	24,200	38,500
11~30	22,000	33,000
31~	20,900	30,800

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

4. 再交付料金

7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。

ただし、書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を加算します。

(建設住宅性能評価の書面交付の加算は2023年9月1日受付物件から適用)

新築住宅の性能評価料金表(共同住宅等)

新旧対照

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

1. 設計住宅性能評価料金(新築住宅)

1-1. 単独での申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

N:住戸数

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 (注1)	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
併用住宅1住戸	60,500	30,800	7,700	60,500
200㎡未満	82,500+ N× 5,500	41,250+ N× 5,500	7,700+n×1,100 ※nは7住戸を超える部分の住戸数	82,500+ N× 5,500
500㎡未満	110,000+ N× 5,500	44,000+ N× 5,500		110,000+ N× 5,500
1,000㎡未満	137,500+ N× 5,500	49,500+ N× 5,500		137,500+ N× 5,500
1,500㎡未満	192,500+ N× 5,500	57,750+ N× 5,500		192,500+ N× 5,500
2,000㎡未満	275,000+ N× 5,500	82,500+ N× 5,500		275,000+ N× 5,500
3,000㎡未満	357,500+ N× 5,500	107,250+ N× 5,500		357,500+ N× 5,500
4,000㎡未満	495,000+ N× 5,500	148,500+ N× 5,500		495,000+ N× 5,500
5,000㎡未満	632,500+ N× 5,500	189,750+ N× 5,500		632,500+ N× 5,500
6,000㎡未満	770,000+ N× 5,500	231,000+ N× 5,500		770,000+ N× 5,500
7,000㎡未満	907,500+ N× 5,500	272,250+ N× 5,500		907,500+ N× 5,500
8,000㎡未満	1,045,000+ N× 5,500	313,500+ N× 5,500		1,045,000+ N× 5,500
9,000㎡未満	1,188,000+ N× 5,500	356,400+ N× 5,500		1,188,000+ N× 5,500
10,000㎡未満	1,320,000+ N× 5,500	396,000+ N× 5,500		1,320,000+ N× 5,500
15,000㎡未満	1,661,000+ N× 5,500	498,300+ N× 5,500		1,661,000+ N× 5,500
20,000㎡未満	2,255,000+ N× 5,500	676,500+ N× 5,500		2,255,000+ N× 5,500
25,000㎡未満	2,997,500+ N× 5,500	899,250+ N× 5,500		2,997,500+ N× 5,500
30,000㎡未満	3,190,000+ N× 5,500	957,000+ N× 5,500		3,190,000+ N× 5,500
40,000㎡未満	3,382,500+ N× 5,500	1,014,750+ N× 5,500		3,382,500+ N× 5,500
50,000㎡未満	3,767,500+ N× 5,500	1,130,250+ N× 5,500		3,767,500+ N× 5,500
100,000㎡未満	4,152,500+ N× 5,500	1,245,750+ N× 5,500	4,152,500+ N× 5,500	
100,000㎡以上	6,077,500+ N× 5,500	1,823,250+ N× 5,500	6,077,500+ N× 5,500	

(注1)変更内容に長期使用構造等確認との一体申請への変更が含まれる場合は上表料金に「表1-2. 長期使用構造等確認との一体申請時の追加料金」の設計住宅性能評価欄の金額を加算します。設計内容に変更がなく、長期使用構造等確認との一体申請への変更のみの場合や審査を伴わない表記事項の変更のみの場合は、上表料金によらず7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。

- ※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

1-2. 長期使用構造等確認との一体申請時の追加料金(注2)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
併用住宅1住戸	6,050	3,410	6,050
200㎡未満	58,300	29,700	58,300
500㎡未満	69,300	35,750	69,300
1000㎡未満	88,000	44,000	88,000
2000㎡未満	123,200	62,700	123,200
2000㎡以上	別途見積	別途見積	別途見積

(注2)「1-1.単独での申請」の料金に上表の料金を加算します。

2. 建設住宅性能評価料金(新築住宅)

※表中の表示額は全て税込 新旧対照
(単位:円)

N:住戸数

延べ面積	建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 <small>他機関で設計住宅性能評価を実施</small>	建設評価再検査	
			住棟・共用	住戸(注1)
併用住宅1住戸	110,000	132,000	16,500	
200㎡未満	170,500+ N× 5,500	253,000+ N× 5,500	33,000	N× 5,500
500㎡未満	203,500+ N× 5,500	313,500+ N× 5,500	44,000	N× 5,500
1,000㎡未満	330,000+ N× 5,500	467,500+ N× 5,500	71,500	N× 5,500
1,500㎡未満	440,000+ N× 5,500	632,500+ N× 5,500	99,000	N× 5,500
2,000㎡未満	550,000+ N× 5,500	825,000+ N× 5,500	110,000	N× 5,500
3,000㎡未満	660,000+ N× 5,500	1,017,500+ N× 5,500	121,000	N× 5,500
4,000㎡未満	753,500+ N× 5,500	1,248,500+ N× 5,500	132,000	N× 5,500
5,000㎡未満	825,000+ N× 5,500	1,457,500+ N× 5,500	143,000	N× 5,500
6,000㎡未満	935,000+ N× 5,500	1,705,000+ N× 5,500	154,000	N× 5,500
7,000㎡未満	1,045,000+ N× 5,500	1,952,500+ N× 5,500	165,000	N× 5,500
8,000㎡未満	1,155,000+ N× 5,500	2,200,000+ N× 5,500	176,000	N× 5,500
9,000㎡未満	1,265,000+ N× 5,500	2,453,000+ N× 5,500	187,000	N× 5,500
10,000㎡未満	1,375,000+ N× 5,500	2,695,000+ N× 5,500	198,000	N× 5,500
15,000㎡未満	1,914,000+ N× 5,500	3,575,000+ N× 5,500	209,000	N× 5,500
20,000㎡未満	1,969,000+ N× 5,500	4,224,000+ N× 5,500	220,000	N× 5,500
25,000㎡未満	2,079,000+ N× 5,500	5,076,500+ N× 5,500	258,500	N× 5,500
30,000㎡未満	2,948,000+ N× 5,500	6,138,000+ N× 5,500	297,000	N× 5,500
40,000㎡未満	3,058,000+ N× 5,500	6,440,500+ N× 5,500	392,700	N× 5,500
50,000㎡未満	3,905,000+ N× 5,500	7,672,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500
100,000㎡未満	4,719,000+ N× 5,500	8,871,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500
100,000㎡以上	5,621,000+ N× 5,500	11,698,500+ N× 5,500	451,000	N× 5,500

(注1) 住戸のみの再検査の場合は上記金額の他に22,000円(税込)を加算します。但し、併用住宅1住戸は除く。
※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。
※変更建設住宅性能評価の料金

- ① JIOが建設住宅性能評価を行っている場合は、上表の建設評価再検査(検査が複数回となる場合は回数分)と表1-1の変更設計住宅性能評価の料金(住戸数×5,500を除く)を加算した額とします。ただし、直前の建設住宅性能評価をJIO以外で行っている場合は、上表の建設住宅性能評価(他機関で設計住宅性能評価を実施)の料金となります。
- ② 審査を伴わない表記事項の変更のみの場合は7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。

(下記は2023年9月1日受付物件から適用)

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

3. 建設住宅性能評価の空気環境測定料金

● 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バツジによるパッシブ法)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数 (同一時期に測定できる箇所数)	ホルムアルデヒドのみ (1箇所)	ホルムアルデヒドを含む5物質 (1箇所)
1	64,900	73,700
2	35,200	55,000
3~5	30,800	44,000
6~10	24,200	38,500
11~30	22,000	33,000
31~	20,900	30,800

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

4. 再交付料金

7住戸迄の部分を一律7,700円(税込)とし、それを超える住戸部分は1住戸につき1,100円(税込)を加算します。ただし、建設住宅性能評価書を除き紙書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を加算します。

(建設住宅性能評価の書面交付の加算は2023年9月1日受付物件から適用)