

※JIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューから申込する場合は必要図書を1部アップロードしてください。
 ※郵送で申込する場合は必要図書を正副2部お送りください。

■ 図書審査の必要図書

増改築等工事の区分	申請書類の種類
第1～7号工事	・増改築等工事証明(図書審査)申請書 ^{※1}
	・住宅審査業務申込書 ^{※1}
	・委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合) ^{※1}
	・設計内容説明書
	・設計図書、その他設計に関する書類等
	・工事費用内訳書等 ^{※2}
	・付近見取図(現場案内図) ※現場審査申請時に提出していただいても結構です。
	・リフォーム工事瑕疵担保責任保険の付保証明書(※第7号工事に該当する場合のみ)

※1)申請書、設計内容説明書はJIOホームページからダウンロードをしてください

※2)100万円以上のリフォームであることや、工事費用の額が確認できるもの

■ 現場審査の必要図書

増改築等工事の区分	申請書類の種類
第1～7号工事	・増改築等工事証明(現場審査)申請書 ^{※3}
	・増改築等工事証明(現場審査)申請書<別紙> ^{※3}
	・住宅審査業務申込書 ^{※3}
	・委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合) ^{※3}
	・登記事項証明書(写し) ^{※4}
	・工事請負契約書(写し)又は領収書(写し) ^{※5}
	・付近見取図(現場案内図) ※図書審査申請時に提出いただければ不要です。
※現場審査の種類で工事前後の写真による書類判定を選択する場合は下記も必要となります。	
	・工事前後の写真 ^{※6}

※3)申請書等はJIOホームページからダウンロードをしてください

※4)家屋の家屋番号及び所在地等を確認

※5)改修年月日、改修事実が確認できるもの

※6)申請する増改築等工事の実施が確認できる工事前、工事後のそれぞれの写真

■ 届出・登録事業者様はJIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューからご申請いただけます。

<https://www.jio-kensa.co.jp/member/jioweb/index.html>

郵送での申込み、問合せは下記へお願いいたします。

お申込み、お問合せ先	担当エリア	
	図書審査	現場審査
株式会社日本住宅保証検査機構 東京性能評価センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F TEL:03-6861-9214 FAX:03-6861-9237	下記の担当エリアを除く日本全域	日本全域
株式会社日本住宅保証検査機構 北日本性能評価センター 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-1-29 JRE仙台本町ホンマビル 3F TEL:022-785-9703 FAX:022-215-7051		
株式会社日本住宅保証検査機構 中部性能評価センター 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-20-25 メットライフ名古屋丸の内ビル9F TEL:052-218-6214 FAX:052-204-6508	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、 富山県、石川県、福井県、長野県	
株式会社日本住宅保証検査機構 西日本性能評価センター 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマークス肥後橋6F TEL:06-7711-0002 FAX:06-7711-7744	大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県、 岡山県、広島県、山口県、鳥取県、島根県、徳島県、香川県、 愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、 宮崎県、鹿児島県、沖縄県	

増改築等工事証明(第8号工事)の申請方法

※JIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューから申込する場合は必要図書を1部アップロードしてください。
※郵送で申込する場合は必要図書を正副2部お送りください。

■ 図書審査の必要図書

適用する住宅性能	申請書類の種類
第8号工事 共通	・増改築等工事証明(図書審査)申請書※ ¹
	・住宅審査業務申込書※ ¹
	・委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合)※ ¹
	・設計内容説明書※ ¹
	・仕様書(仕上表含む)
	・各階平面図
	・立面図
	・矩計図又は断面図
	・工事費用内訳書等※ ²
・付近見取図(現場案内図) ※現場審査申請時に提出していただいても結構です。	
※上記以外に適用する住宅性能の根拠資料が必要となります。	
省エネルギー性	・断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上を満たす根拠となる資料 配置図、矩計図、結露防止、外皮計算、一次エネルギー消費量計算、設備機器の性能確認資料等 ※JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し
耐震性	次のいずれか
	・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上を満たす根拠となる資料 伏図、壁量計算図、壁量等計算書、構造計算書等
	・免震建築物であることを満たす根拠となる資料 構造計算書、免震建築物の維持管理に関する資料等
※JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し	
バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる資料 平面図、仕上表等
	※JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し

※1)申請書、設計内容説明書はJIOホームページからダウンロードをしてください

※2)100万円以上のリフォームであることや、工事費用の額が確認できるもの

■ 現場審査の必要図書

適用する住宅性能	申請書類の種類
第8号工事 共通	・増改築等工事証明(現場審査)申請書※ ³
	・増改築等工事証明(現場審査)申請書<別紙> ※ ³
	・住宅審査業務申込書※ ³
	・委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合)※ ³
	・図書審査完了通知書※ ⁴
	・登記事項証明書(写し)※ ⁵
	・工事請負契約書(写し)又は領収書(写し)※ ⁶
・付近見取図(現場案内図) ※図書審査申請時に提出いただければ不要です。	

※3)申請書等はJIOホームページからダウンロードをしてください

※4)図書審査完了時に当社から発行いたします

※5)家屋の家屋番号及び所在地等を確認

※6)改修年月日、改修事実が確認できるもの

■ 届出・登録事業者様はJIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューからご申請いただけます。

<https://www.jio-kensa.co.jp/member/jioweb/index.html>

郵送での申込み、問合せは下記へお願いいたします。

お申込み、お問合せ先	担当エリア	
	図書審査	現場審査
株式会社日本住宅保証検査機構 東京性能評価センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F TEL:03-6861-9214 FAX:03-6861-9237	下記の担当エリアを除く日本全域	日本全域
株式会社日本住宅保証検査機構 北日本性能評価センター 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-1-29 JRE仙台本町ホンマビル 3F TEL:022-785-9703 FAX:022-215-7051	北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、 山形県、福島県、新潟県	
株式会社日本住宅保証検査機構 中部性能評価センター 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-20-25 メットライフ名古屋丸の内ビル9F TEL:052-218-6214 FAX:052-204-6508	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、 富山県、石川県、福井県、長野県	
株式会社日本住宅保証検査機構 西日本性能評価センター 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマークス肥後橋6F TEL:06-7711-0002 FAX:06-7711-7744	大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県、 岡山県、広島県、山口県、鳥取県、島根県、徳島県、香川県、 愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、 宮崎県、鹿児島県、沖縄県	