

増改築等工事証明の発行業務 料金表

※本料金表は2024年7月1日受付物件から適用となります。

1. 一戸建ての住宅(図書審査+現場審査)

■ 図書審査

(第8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

第8号工事として 証明する基準	図書審査の種別	新規審査	図書変更審査 (1回毎)
断熱等性能 一次エネルギー消費量 バリアフリー性		33,000	16,500
耐震性		40,700	16,500

(第1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

増改築等の工事の区分	図書審査の種別	単独※1	住宅性能証明(増改築)との 同時申請	図書変更審査 (1回毎)
第4号工事		29,700	9,900	16,500
第1号～第3号工事 第5号～第7号工事		12,100	9,900	16,500

※1)単独とは、住宅性能証明との同時申請を行わない場合を指します。

■ 現場審査

(第8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

第8号工事として 証明する基準	現場審査の種別	単独※2	他検査同時※3	現場再審査 (1回毎)
断熱等性能 一次エネルギー消費量 耐震性 バリアフリー性		46,200	36,300	16,500

(第1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

増改築等の工事の区分	現場審査の種別	単独※2	他検査同時※3	書類判定※4	現場再審査 (1回毎)
第1号～第7号工事		29,700	18,700	11,000	16,500

○ 現場審査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯経費を見積りし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要 となります。

※2)単独とは、本現場審査を単独で実施する場合を指します。

※3)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明および住宅性能証明等の現場検査(審査)と本現場審査を同時に実施する場合を指します。

※4)書類判定とは、工事前後の写真等の所定の書類が揃っており、現場に赴くことなく工事状況が確認できる場合にお申込みできます。
所定の書類は、業務の案内をご確認ください。

2. 共同住宅等(図書審査+現場審査)

■ 図書審査

(第8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

図書審査の種別 第8号工事として 証明する基準	新規審査	図書変更審査 (1回毎)
断熱等性能 一次エネルギー消費量 バリアフリー性	33,000	16,500
耐震性	別途見積	

(第1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

図書審査の種別 増改築等の工事の区分	単独※1	住宅性能証明(増改築)との 同時申請	図書変更審査 (1回毎)
第2号～第3号工事 第5号～第7号工事	12,100	9,900	16,500
第1号工事、第4号工事	別途見積		

※1)単独とは、住宅性能証明との同時申請を行わない場合を指します。

■ 現場審査

(第8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

現場審査の種別 第8号工事として 証明する基準	単独※2	他検査同時※3	現場再審査 (1回毎)
断熱等性能 一次エネルギー消費量 バリアフリー性	46,200	36,300	16,500
耐震性	別途見積		

(第1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

現場審査の種別 増改築等の工事の区分	単独※2	他検査同時※3	書類判定※4	現場再審査 (1回毎)
第2号～第3号工事 第5号～第7号工事	29,700	18,700	11,000	16,500
第1号工事、第4号工事	別途見積			

○ 現場審査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯経費を見積りし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要 となります。

※2)単独とは、本現場審査を単独で実施する場合を指します。

※3)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明および住宅性能証明等の現場検査(審査)と本現場審査を同時に実施する場合を指します。

※4)書類判定とは、工事前後の写真等の所定の書類が揃っており、現場に赴くことなく工事状況が確認できる場合にお申込みできます。
所定の書類は、業務の案内をご確認ください。

3. その他

- ・郵送等の書面による申請の場合、又は電子申請において住宅性能証明書等を書面で交付する場合は、1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ・限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとなります。
- ・併用住宅1住戸の場合は一戸建て住宅の料金を適用します。
- ・住宅性能証明書の再発行および記載事項変更のお手続きについては1住戸につき7,700円(税込)となります。