

住宅性能証明書の発行業務 料金表

※本料金表は2024年7月1日受付物件から適用となります。

1. 一戸建ての住宅(図書審査+現場審査)

■ 図書審査

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

新築住宅/既存住宅/増改築等 いずれかの場合	性能が確認できる 証明書等なし※2	性能が確認できる 証明書等あり※2	図書変更審査 (1回毎)
省エネルギー性※1 バリアフリー性	29,700	7,700	16,500
耐震性	37,400	7,700	16,500

- ※1)新築住宅で旧基準(断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上)での証明は、令和5年12月31日までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅に限ります。
- ※2)当社で交付済又は交付予定の性能が確認できる証明書で、新築住宅においては設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物及び性能向上計画認定技術的審査適合証、BELS評価書、【フラット35】Sの設計検査通知書及び適合証明書、既存住宅においては建設住宅性能評価書及び【フラット35】Sの適合証明書等を指します。

■ 現場審査

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

新築住宅/既存住宅/増改築等 いずれかの場合	単独※3	他検査同時※4	現場再審査 (1回毎)
省エネルギー性 耐震性 バリアフリー性	28,600	18,700	16,500

- 現場審査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯経費を見積りし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要 となります。
- ※3)単独とは、本現場審査を単独で実施する場合を指します。
- ※4)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明等の現場検査と本現場審査を同時に実施する場合を指します。

2. 共同住宅等(図書審査+現場審査)

■ 図書審査

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

新築住宅/既存住宅/増改築等 いずれかの場合	性能が確認できる 証明書等なし※2	性能が確認できる 証明書等あり※2	図書変更審査 (1回毎)
省エネルギー性※1 バリアフリー性	29,700	7,700	16,500
耐震性	別途見積		

- ※1)新築住宅で旧基準(断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上)での証明は、令和5年12月31日までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅に限ります。
- ※2)当社で交付済又は交付予定の性能が確認できる証明書で、新築住宅においては設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物及び性能向上計画認定技術的審査適合証、BELS評価書、【フラット35】Sの設計検査通知書及び適合証明書、既存住宅においては建設住宅性能評価書及び【フラット35】Sの適合証明書等を指します。

■ 現場審査

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

新築住宅/既存住宅/増改築等 いずれかの場合	単独※3	他検査同時※4	現場再審査 (1回毎)
省エネルギー性 バリアフリー性	28,600	18,700	16,500
耐震性	別途見積		

- 現場審査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯経費を見積りし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要 となります。
- ※3)単独とは、本現場審査を単独で実施する場合を指します。
- ※4)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明等の現場検査と本現場審査を同時に実施する場合を指します。

3. その他

- ・郵送等の書面による申請の場合、又は電子申請において住宅性能証明書等を書面で交付する場合は、1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。
- ・限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとします。
- ・併用住宅1住戸の場合は一戸建て住宅の料金を適用します。
- ・住宅性能証明書の再発行および記載事項変更のお手続きについては 1住戸につき 7,700円(税込)となります。