

## 住宅ローン減税等に係る耐震基準適合証明交付業務のご案内

## 【証明書交付手数料】

申請住戸	現地調査	1住戸あたり の手数料(税 込み)	特記事項
一戸建ての住宅	単独	69,300円	証明に係る現地での調査と書類審査、証明書発行と送付
	他検査同時	57,200円	
共同住宅	単独	別途見積り	証明に係る現地での調査と書類審査、証明書発行と送付
	他検査同時	別途見積り	

- 1) 現地調査が複数回必要な場合は、追加1回につき14,850円(税込み)を別途申し受けます。
- 2) 現地調査場所がJIOの支店もしくは営業所より50kmを超える場合、遠隔地料金を見積りし別途申し受けます。
- 3) 交付手数料納付を振込とさせていただきます、振込手数料は申請者負担となります。
- 4) 単独とは、本検査の現場検査を単独で実施する場合を指します。
- 5) 他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明の現場検査等と本検査を同時に実施する場合を指します。
- 6) 現地調査の時期: 耐震改修工事を実施する場合→耐震改修工事が終了して耐震改修部位が目視可能な状態。  
: 過去に耐震改修工事を実施している場合→現況で検査を実施。

7) 手数料は申請受付時点でのご請求となり、現場検査の実施がなく取り下げされた場合は、単独については10,450円(税込み)、他検査同時については3,850円(税込み)を返金いたします。なお、銀行振込みによる返金は、振込み手数料をご負担いただきます。

8) 証明書の再発行を希望される場合は、1通あたり 7,700円(税込み)を別途申し受けます。

## 【申請に必要な書類・図書】

必要書類及び図面	備考
工事証明申請書(原本)	
委任状(原本)	証明申請者に代わり代理者が申請を行う場合に必要です
家屋の登記事項証明書(写し)	家屋の家屋番号及び所在地等を確認します
建築確認済証がある場合は当該証書(写し)	
設計図書その他設計に関する書類がある場合は当該書類	適用対象となる工事を行っていることが確認できるもの
過去に行われた耐震診断又は耐震改修に関する書類がある場合は当該書類	耐震診断書、耐震補強計算書、耐震改修工事の設計図書等
案内図	申請物件の付近見取り図

## 【申請方法について】

- ・下記の送付先までお送りください。
- ・必要書類及び図面については各1部ご提出ください。なお交付の有無に関らず、原本も含め申請書類は返却できませんのでご注意ください。
- ・証明書交付は手数料納付の確認が取れ次第実施することになります。

## 申請書類原本送付先

〒136-0071  
東京都江東区亀戸1-14-4  
第二萬富ビル 5階  
株式会社 日本住宅保証検査機構  
住宅評価部 適合証明センター  
TEL:03-6861-9213 FAX:03-6861-9238

## 証明書交付手数料収納方法

銀行振込  
申請書類等到着して内容確認した後、振込先口座番号を別途お知らせいたします。

※振込手数料は申請者様にてご負担いただきます。  
証明書交付手数料の納付(振込)は基準適合審査開始までに実施いただきます。納付が無い場合は、審査業務は行えません。