

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置の概要

【制度の概要】

※制度の概要につきましては、国土交通省のホームページをご参照ください。

「住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置について」

【家屋要件】

①									50	240
②										β
③			100							
④										
β										
1										
2										
3		1	2							
4		1	2	3						
5			1	2	3	4				
6		1	2	3	4	5				
7			1	2	3	4	5	6		

https://www.j-reform.com/zeisei/pdf/zeiseiR4_7-zouyo1.pdf

【確定申告時の必要書類】β

■ 提出する書類

⑥増改築等工事証明書 1 7

住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料一覧 <<一戸建ての住宅>>

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

■住宅性能証明書

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

省エネルギー性	断熱等性能等級4				※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	47,300	39,600	16,500	14,850

省エネルギー性	一次エネルギー消費量等級4以上				※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	58,300	45,100	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	58,300	45,100	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	58,300	45,100	16,500	14,850

耐震性	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上・免震建築物				※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	66,000	52,800	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	66,000	52,800	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	66,000	52,800	16,500	14,850

バリアフリー性	高齢者等配慮対策等級(専用部分)3以上				※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	47,300	39,600	16,500	14,850

■増改築等工事証明書(8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

種別	断熱等性能		一次エネルギー消費量		耐震性		バリアフリー性		※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査 (1回毎)
	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
第8号工事	47,300	39,600	58,300	45,100	66,000	52,800	47,300	39,600	16,500	14,850

■増改築等工事証明書(1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

種別	※2)単独	※3)他検査同時	※4)検査なし	※5)図書変更確認 (1回毎)	現場再検査(1回毎)
第1号～第3号工事	40,700	29,700	24,200	16,500	14,850
第4号工事	66,000	55,000	44,000	16,500	14,850
第5号工事	別途見積				
第6号工事	別途見積				
第7号工事	別途見積				

■証明書再発行

1通あたり 7,700円(税込)

・手数料には住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な図書審査及び増改築等工事証明書(1号～7号)※4)検査なしの場合を除き、現場検査(以下「本検査」といいます。)1回分を含んでおります。申請者の都合により、図書審査完了後(申請図書基準適合通知書の発行後)の設計変更等による図書変更確認や現場再検査が必要となる場合は、別途手数料を申し受けます。

・手数料は申請受付時点までのご請求となり、現場検査の実施がなく取り下げされた場合は、※2)単独は 10,450円(税込)、※3)他検査同時は3,850円(税込)を返金いたします。なお、銀行振込みによる返金は、振込み手数料をご負担いただきます。

・現場検査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯経費を見積もりし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要となります。

※1)証明書等とは、新築住宅ではJIOが交付した又は交付する設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物及び性能向上計画認定技術的審査適合証、BELS評価書、現金取得者向け新築対象住宅証明書及び【フラット35】Sの適合証明書を指し、既存住宅では建設住宅性能評価書及び【フラット35】Sの適合証明書を指します。

※2)単独とは、本検査の現場検査を単独で実施する場合を指します。

※3)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明の現場検査と本検査を同時に実施する場合を指します。

※4)検査なしとは、申請時に所定の書類が揃い現場検査を実施しない場合を指します。所定の書類は、業務の案内をご確認ください。

※5)審査を伴わない表記事項のみの変更の場合は7,700円(税込)となります。

住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料一覧 <<共同住宅等>>

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

■住宅性能証明書

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

省エネルギー性	断熱等性能等級4				※5)図書 変更 確認 (1回毎)	現場 再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	47,300	39,600	16,500	14,850

省エネルギー性	一次エネルギー消費量等級4以上				※5)図書 変更 確認 (1回毎)	現場 再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	58,300	45,100	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	58,300	45,100	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	58,300	45,100	16,500	14,850

耐震性	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上・免震建築物				※5)図書 変更 確認 (1回毎)	現場 再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	別途見積					
既存住宅の取得	別途見積					
住宅の増改築等	別途見積					

バリアフリー性	高齢者等配慮対策等級(専用部分)3以上				※5)図書 変更 確認 (1回毎)	現場 再検査 (1回毎)
	※1)上記性能が確認できる証明書等あり		※1)上記性能が確認できる証明書等なし			
種別	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
住宅の新築又は新築住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
既存住宅の取得	33,000	25,300	47,300	39,600	16,500	14,850
住宅の増改築等	—	—	47,300	39,600	16,500	14,850

■増改築等工事証明書(8号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

種別	断熱等性能		一次エネルギー消費量		耐震性		バリアフリー性		※5)図書 変更 確認 (1回毎)	※6)現場 再検査 (1回毎)
	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時	※2)単独	※3)他検査同時		
第8号工事	47,300	39,600	58,300	45,100	別途見積		47,300	39,600	16,500	14,850

■増改築等工事証明書(1～7号工事)

※表中の表示額は全て税込【単位:円】

種別	※2)単独	※3)他検査同時	※4)検査なし	※5)図書 変更 確認 (1回毎)	現場再検査(1回毎)
第1号～第3号工事	40,700	29,700	24,200	16,500	14,850
第4号工事	別途見積				
第5号工事	別途見積				
第6号工事	別途見積				
第7号工事	別途見積				

■証明書再発行

1通あたり 7,700円(税込)

- ・手数料には住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な図書審査及び増改築等工事証明書(1号～7号)※4)検査なしの場合を除き、現場検査(以下「本検査」といいます。)1回分を含んでおります。申請者の都合により、図書審査完了後(申請図書基準適合通知書の発行後)の設計変更等による図書変更確認や現場再検査が必要となる場合は、別途手数料を申し受けます。
- ・手数料は申請受付時点までのご請求となり、現場検査の実施がなく取り下げされた場合は、※2)単独は 10,450円(税込)、※3)他検査同時は3,850円(税込)を返金いたします。なお、銀行振込みによる返金は、振込み手数料をご負担いただきます。
- ・現場検査に際し建築地が沖縄(本島を除く)及び島嶼部の場合は、上記手数料の他に交通費、宿泊費及び付帯 経費を見積もりし加算します。ただし、JIOが同時に実施する他の現場検査で当該費用を加算した場合は、不要 となります。

※1)証明書等とは、新築住宅ではJIOが交付した又は交付する設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物及び性能向上計画認定技術的審査適合証、BELS評価書、現金取得者向け新築対象住宅証明書及び【フラット35】Sの適合証明書を指し、既存住宅では建設住宅性能評価書及び【フラット35】Sの適合証明書を指します。

※2)単独とは、本検査の現場検査を単独で実施する場合を指します。

※3)他検査同時とは、JIOが行う瑕疵保険、適合証明の現場検査と本検査を同時に実施する場合を指します。

※4)検査なしとは、申請時に所定の書類が揃い現場検査を実施しない場合を指します。所定の書類は、業務の案内をご確認ください。

※5)審査を伴わない表記事項のみの変更の場合は7,700円(税込)となります。

※6)耐震性の手料金は別途見積となります。