

JIO【フラット35】中古一戸建て 適合証明申請書類一覧

申請書類		部数	備考
中古住宅適合証明申請書【適既工第1号書式】(第一面、第二面)		1	
中古住宅適合証明申請書類チェックリスト【適既工第2号書式】		1	
全ての方が提出する書類	1 建物の登記事項証明書の写し	1	
	2 敷地面積が確認できる書類	1	土地の登記事項証明書の写し、1に掲げる書類、4に掲げる書類など
	3 建築確認日が確認できる書類※	1	確認済証(建築確認通知書)の写し、検査済証の写し、1に掲げる書類など。
	4 物件の概要が確認できる書類(書類がない場合は提出不要)	1	パンフレット、確認済証(建築確認通知書)の添付書類又は竣工図の写しなど※1(あるものはできるだけご提出ください。)
住宅の構造が「木造の住宅※2」に該当する場合	5 設計図書(案内図、配置図、平面図、立面図、矩計図、断面詳細図など)	1	耐久性基準が設計図書にて確認できれば、物件調査の一部が省略されます。 ※詳しい耐久性基準について適合証明センターまでお問合せください。

※建築確認日が昭和56年5月31日以前(建物の登記事項証明書の場合は、「表題部(主たる建物の表示(一戸建て)又は専有部分の建物の表示(一戸建て以外))」の「原因及びその日付」欄に記載されている新築時期が昭和58年3月31日以前で、耐震評価基準等による判定を行う場合には、別途図面等の提出が必要となりますので、適合証明センターにご確認ください。

※1【フラット35】Sなど検査の項目によっては、図面等をご提出頂く場合があります。詳しくは、適合証明センターにご確認ください。

※2「木造の住宅」とは、次のいずれかを満たす住宅以外の住宅を示します。募集パンフレット、機構融資書類(現場審査通知書又は適格認定通知書)、設計図書(設計図書であれば可)にてご確認ください。

- ・建築基準法に定める耐火構造又は準耐火構造の住宅であること。
- ・省令準耐火構造(機構融資を受けている場合)の住宅。

申請書類はJIOホームページよりダウンロードできます。

【お問合せ先・申請先】

株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)
 住宅評価部 適合証明センター
 〒136-0071
 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F
 TEL 03-6861-9213 FAX 03-6861-9238