

JIO【フラット35】新築共同建て 適合証明申請書類一覧

	【フラット35S】	性能表示	【フラット35S】	申請書類	必要部数		備考
					通常申請	WEB申請※1	
設計検査	○		○	設計検査申請書【適新工第1号書式】…第一面、第二面、第三面[共同建て用]	2	1	
			○	設計内容説明書	2	1	取得される項目の設計内容説明書をダウンロードして提出してください。
	○	△	○	委任状※2 ※申請者本人以外の代理人が手続きを行う場合に必要です。	2	1	
	○	△	○	管理規約案 ※2 ※設計検査時に提出しない場合は、竣工検査時まで提出。	2	1	
	○	△	○	長期修繕計画書案※2 ※設計検査時に提出しない場合は、竣工検査時まで提出。	2	1	
	○		○	設計図書☆【別表】	2	1	
竣工検査	○	○	○	竣工現場検査申請書・適合証明申請書【適新工第5号書式】…第一面、第二面・第三面[共同建て用]	2	-	
	○	○	○	「検査済証」の写し (確認申請不要地域は除く。)	1	-	不足の場合は適合証明書が交付されません。
		○		設計住宅性能評価の写し、及び添付図書の写し、建設住宅性能評価の写し、及び添付図書の写し	1	-	
		○	○	建築士が作成する工事監理報告書(写し)	2	-	・バリアフリー性のみを希望する場合は不要です。 ・建設住宅性能評価書を取得し、設計検査を省略する場合は提出不要です。

★【別表】

付近見取り図	方位、道路及び目標となる建物(現場に行く目安となる事項)
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁並びに敷地に接する道路の位置及び幅員
平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途、壁の位置及び種類、開口部及び防火戸の位置、断熱材の種類及び厚さ並びに床下点検口の位置
立面図(2面以上)	縮尺及び開口部の位置
矩計図	縮尺、構造耐力上主要な部分の材料の種類及び寸法、並びに断熱材の種類及び厚さ
断面図	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及び庇の出並びに軒の高さ及び建築物の高さ
敷地面積図	敷地面積が確認できる設計図書
住宅の床面積等計算図	各住戸の床面積(住宅部分及び非住宅部分に区分したもの)、団地全体の床面積(住宅部分及び非住宅部分に区分したもの)及び敷地面積(団地全体の敷地面積)
既存建築物の床面積計算図(既存建築物が有る場合)	床面積(住宅部分及び非住宅部分に区分したもの)
仕様書・仕上表	他の設計図書に明示されていない施工方法や使用材料、仕上げ等

【フラット35】…標準的な【フラット35】の申込みの際に必要な書類

性能表示…JIOで「住宅性能表示」を併せて利用する場合に必要な書類
(省エネ対策等級2以上、維持管理対策(共用配管)等級2以上の条件があります。)

【フラット35】S…【フラット35】Sを利用する場合は設計内容説明書に付随する平面図、構造計算書等を添付してください。

※1 WEB申請は設計検査のみとなります。竣工現場検査申請書類は送付してください。

※2 性能表示の場合、住宅性能評価書の活用内容により、申請及び提出時期が異なることがあります。

申請書類はJIOホームページよりダウンロードできます。

【お問合せ先・申請先】

名称	住所・TEL・FAX	担当エリア
株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO) 住宅評価部 適合証明センター	〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F TEL 03-6861-9213 FAX 03-6861-9238	日本全域