

JIO 安心ローン

完成サポート付つなぎ融資(立替払い)



住宅完成までの
工事費を立替払い!



出来高払のつなぎ融資(立替払い)

JIOが工事の
進捗を確認!



進捗を確認して立替払い

住宅完成までを
サポート!



万一、事業者が倒産した場合でも安心

建築期間中の
安心をご提供します!



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構



JIO 安心ローンとは ▶

JIO安心ローンには、ご利用の金融機関により2つのタイプがあります。

Iタイプ

金融機関より直接分割融資

「Iタイプ」はご利用の金融機関によりお手続きが異なりますので、詳細についてはJIOまでお問い合わせください。

IIタイプ

JIOのつなぎ融資(立替払い)

「JIOのつなぎ融資」とは、JIOつなぎ融資機関からの中間資金の立替払いを指します。

JIO安心ローンの流れ



請負契約

1

お施主様

金融機関への事前相談

金融機関決定後、ローン窓口にて「JIO安心ローン」利用の旨を伝えて、事前審査をお願いします。



着工

2

お施主様

住宅ローン本申込

事前審査終了後、金融機関の案内に沿って本申込を行ってください。

Iタイプ の場合は、躯体検査時に金融機関と金消契約(金銭消費貸借契約)の手続きを行ってください。



基礎配筋検査

3

事業者

お施主様

JIO安心ローン申込

事業者よりJIO安心ローン申込申請後、事業者経由でお施主様へ申込書類を送付します。必要事項をご記入のうえ印鑑証明書を添付し事業者経由でJIOへご提出ください。

お手続きのご案内

工事の進捗に合わせて支払うので安心!

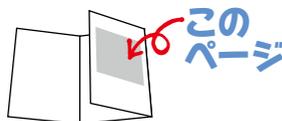
出来高払

工事の進捗に合わせて、建築途中に2回(建物部分の住宅ローン金額の30%ずつ、計60%)つなぎ資金をお施主様に代わって事業者にお支払いします(立替払い)。

また、引渡時に事業者への残りの40%の支払手続きとつなぎ融資(立替払い)分(建築中の60%)の返済手続きを代行しますので、お施主様(ローン契約者様)はお支払いに関する手続き等の手間がなく大変便利です。



ご利用いただける金融機関は本パンフレットの



をご確認ください。



- 工事の進捗に合わせて、住宅ローン金額の一定割合をお施主様に代わって事業者
に支払う立替払いと完成サポートをセットにしたお施主様サポートの商品です。
- 完成サポートでは、工事の進捗に合わせた支払割合が設定されており、過払いのリ
スクも軽減されます。また、万が一建築途中に事業者が倒産しても、住宅を完成さ
せるための追加費用等が完成サポートでまかなえるので安心です。
- 建築途中にお施主様(ローン契約者様)が不慮の事故で死亡された場合等に備え、
「安心保証(つなぎ団信)」もオプションでご用意しています。

住宅ローン
金額の

30%以内

30%以内
(累計60%以内)

40%
(残金)



躯体検査



外装下地工程進捗確認



完了工程進捗確認



完成引渡し

事業者

4

躯体検査
1回目実行

検査適合の4営業日後にお施主様に代わって住宅ローン金額の30%を事業者へお振込みいたします。

事業者

5

外装下地工程進捗確認
2回目実行

工程進捗確認の4営業日後にお施主様に代わって住宅ローン金額の30%を事業者へお振込みいたします。

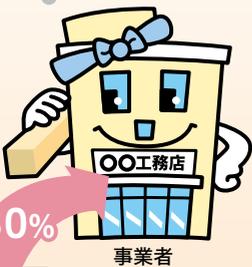
事業者

6

完了工程進捗確認
最終実行

工程進捗確認および金消契約締結後 金融機関からJIO経由で事業者へ最終残金のお振込みをいたします。

Iタイプ の場合は、金融機関より直接融資されます。



JIOつなぎ融資機関



JIOつなぎ融資機関



住宅ローンの
代理受領

ご利用の金融機関
によりお施主様の
口座を経由する場
合もあります。

JIO

残金をお施主様に
代わってお支払い
します。

40%
-利息

60%
+利息

すでにつなぎ融資(立替
払い)された60%の資金
と利息を返済します。



事業者



JIOつなぎ融資機関

2つの安心でお施主様をサポート



事業者の倒産リスクにも対応！

完成サポート

建築途中に事業者が倒産等で工事がストップした場合でも、届出事業者の中からお施主様が選定した他の事業者から引き継いで完成させることができます。

- 限度額(1住宅あたり)
700万円または請負金額の30%のいずれか低い額
- 対象とする費用
前払工事費用: 支払工事費用のうち
出来高不足による過払工事費用
増嵩工事費用: 足場の組替え等の手戻工事費や、
建設機械のリース再契約費等
工事を引き継ぐ際に発生する追加費用



お施主様の万が一の不安もサポート！

オプション

安心保証 [つなぎ団信]

建築途中に万が一お施主様が高度障害状態または死亡された場合には、保証会社がお施主様に代わって事業者に対する未払債務を弁済し、建物を権利継承者様に引き渡します。

- 注意事項
① 希望者のみに付保できるオプションです。
② 保証料は別途有料です。



対象住宅

- ① JIO 安心ローン登録事業者が請負契約に基づき建築する住宅
- ② ご利用いただく金融機関の住宅ローン審査が終了していること
- ③ 戸建住宅（2世帯住宅など共同住宅は規模に制限があります。）

[備考] ・土地と一括して売買を行う分譲住宅は取扱い対象外です。
・住宅ローンのご利用条件（住宅ローン金利・借入期間・返済方法等）については、各金融機関へ直接お問い合わせください。

JIO安心ローンをご利用いただける金融機関

ご利用いただける金融機関は2021年7月現在のものです。

Iタイプ

金融機関より直接分割融資

- 荘内銀行
- 但馬銀行
- 西日本シティ銀行

IIタイプ

JIOのつなぎ融資(立替払い)

- 三井住友銀行
- 三菱UFJ銀行
- 北洋銀行
- スルガ銀行
- 三十三銀行
- 関西みらい銀行
- 紀陽銀行
- 住信SBIネット銀行
- 奈良県農業協同組合
- 協同住宅ローン
- 全宅住宅ローン
- ハウス・デポ・パートナーズ
- りそな銀行
- みずほ銀行
- 常陽銀行
- 大垣共立銀行
- 北陸銀行
- 池田泉州銀行
- 広島銀行
- 楽天銀行
- JAバンク高知
- ジェイ・モーゲージバンク
- LIXILホームファイナンス
- 埼玉りそな銀行
- 千葉銀行
- 中京銀行
- みなと銀行
- 南都銀行
- ソニー銀行
- アルヒ
- ファミリーライフサービス
- 優良住宅ローン



Q1 JIO安心ローンの申込手続きはいつまでにすれば良いですか？

↳ **A1** 工事着工前が目安です。

Q2 住宅ローンに土地購入資金(諸費用等)が含まれていますが、土地分についてもJIO安心ローンの対象となりますか？

↳ **A2** JIO安心ローンは住宅ローンにおける建物建築資金を対象としていますので、土地分については対象外です。
なお、建物の構造によりつなぎ融資(立替払い)の割合等が異なる場合がありますので詳細についてはJIOまでお問い合わせください。

Q3 JIO安心ローンはどこの銀行でも利用できますか？

↳ **A3** ご利用いただけるのは、中ページに掲載の金融機関です。
最新情報についてはJIOのホームページでご確認ください。

会社概要

社 名 株式会社 日本住宅保証検査機構(略称/JIO)
設 立 1999年7月
資 本 金 10億円
所 在 地 〒101-0041
東京都千代田区神田須田町2-6
ランディック神田ビル4F
電 話 番 号 03-6859-4800
お客様相談室 03-6861-9210
U R L <https://www.jio-kensa.co.jp>

指定等 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
住宅金融支援機構適合証明業務協定機関
住宅性能評価・表示協会 BELS評価機関
一級建築士事務所 東京都知事登録

【JIOお問い合わせ先】

安心ローン受付窓口

電話番号 **03-6859-9204**

おかけ間違いにご注意ください。

受付時間：月～金 8:30～17:20

(休日、年末年始を除く)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL:03-6859-4800(代表)