

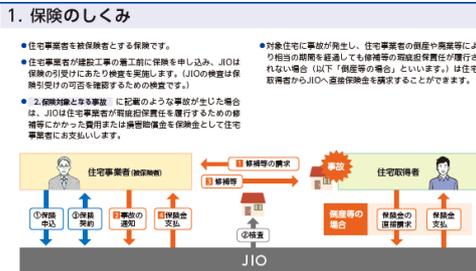
News Release

JIO わが家の保険 住宅取得者様用「保険内容のご案内(重要事項説明書)」 JIO わが家の保険「契約内容確認シート」

～住宅瑕疵保険業界初 UCDA 認証「見やすいデザイン」を取得！～

株式会社 日本住宅保証検査機構(本社:東京都千代田区、社長:平井 雅彦、愛称/JIO(ジオ))は、住宅取得者の皆様にご契約に関して特にご注意いただきたい事項をよりわかりやすくご理解いただくため、このほど JIO わが家の保険 住宅取得者様用「保険内容のご案内(重要事項説明書)」及び JIO わが家の保険「契約内容確認シート」について、2022年4月に改訂を実施し、住宅瑕疵保険業界では初めて、一般社団法人ユニバーサルコミュニケーションデザイン協会(以下:UCDA)の認証「見やすいデザイン」を取得しましたのでお知らせします。

保険内容のご案内(重要事項説明書)



2. 保険対象となる事故

- 対象住宅の保険対象部分の範囲に起因して構造耐力上主要な部分が基本的な構造耐力性能を満たさない場合または雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合を「事故」といいます。
 - ※構造耐力上主要な部分とは、雨水の浸入を防止する部分のみを指します。
- 対象住宅に事故が発生し、住宅事業者が住宅取得者に対して瑕疵担保責任を履行することによって生じる損害に対しては保険金をお支払いします。

■ 木造(軸組工法)住宅の例

構造耐力上主要な部分: 屋根、外壁、開口部

雨水の浸入を防止する部分: 屋根、外壁、開口部

■ 鉄筋コンクリート造(壁式工法)住宅の例

構造耐力上主要な部分: 屋根、外壁、開口部

雨水の浸入を防止する部分: 屋根、外壁、開口部

問題	説明
住宅瑕疵担保責任の履行	特定住宅瑕疵担保責任の履行の遅滞等に關する法律(平成19年法律第66号)をいいます。
瑕疵	住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第3条第5項に規定する「瑕疵」をいいます。 ※瑕疵が当該住宅に於いて契約の目的を害しない場合は、対象外となります。
住宅事業者	瑕疵対象住宅の購入者または売主をいいます。
住宅瑕疵担保責任	対象住宅に係る設計、建設工事、工事監理、地盤調査、地盤補強工事を行う者であって、住宅事業者以外の者をいいます。

契約内容確認シート

契約内容確認シートは、次のページ(2枚目)より、3枚複写式の用紙となっております。

1. 事業者 > 保険の重要な項目を住宅取得者様に説明してください。

事業者様は、住宅取得者様用の「保険内容のご案内(重要事項説明書)」を使用して住宅取得者様へ保険についての重要事項を説明してください。

「保険内容のご案内(重要事項説明書)」がお手元がない場合は、JIOホームページからダウンロードいただくことも可能です。

JIO 保険内容のご案内 [検索](#)

重要事項説明ムービーをご覧いただけます。右記二次元コード、またはJIOホームページ「新築住宅」のページ内からご覧いただけます。

2. 事業者 > 住宅取得者 > 「契約内容確認シート」に記入してください。

住宅取得者: 事業者より重要事項の説明を受けたうえで、契約内容確認シートの【A住宅取得者様記入欄】をご記入ください。

事業者: 住宅取得者様の記入内容に間違いがないかの確認のうえ、契約内容確認シートの【B事業者(説明者)記入欄】をご記入ください。

3. 事業者 > 「契約内容確認シート」をJIOに提出してください。

契約内容確認シートは、保険契約申込時に提出が必要です。なお、事故発生後、自賠責保険の請求が完了した後に、保険料・保険料引当金等をお支払いください。

以下の方法で、原本 または 写し を提出してください。

提出方法	送付先・提出先
JIO Webシステム (データのアップロード)	JIOホームページ「JIO Webシステム」からアップロード
FAX送信	保険契約申込時: 03-6861-9235 保険証券発行申請時: 03-6861-9233
メール添付	kantou.jio@jio-hensa.com
郵送	〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二 葛葉ビル 株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター宛

■ 主な改訂点

- 読みやすさへの配慮: UD フォントの利用や文字サイズなどの変更
- 視認性の向上: 1行あたりの文字数の見直しやレイアウトの変更
- 識別性の向上: 配色の見直し、変更

■ UCDA(一般社団法人ユニバーサルコミュニケーションデザイン協会)について

UCDA は、保険・金融商品の説明資料や申込書、食品・医薬品のパッケージ表示など人々の生命・財産・健康に関わる重要な情報が「見やすく、わかりやすく、伝わりやすく」デザインされているかを評価・認証している第三者機関です。

■ UCDA 認証「見やすいデザイン」について

UCDA 認定評価員と UCDA 理事による審査会の結果、ユーザーにとって見やすく配慮された対象物に「見やすいデザイン」マークが発行されます。



【お問い合わせ先】株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)
TEL:03-6859-4800 (代表)

以上