

# 新築住宅の性能評価料金表(共同住宅等)

※本料金表は2022年10月1日以降に設計住宅性能評価が受付となる物件から適用となります。  
 ※9月22日現在、国土交通省へ届出中のため変更の可能性もございます。

## 1. 設計住宅性能評価料金(新築住宅)

### 1-1. 単独での申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価(注1)	変更設計住宅性能評価 JIO以外で設計住宅性能評価を行っている場合
併用住宅1住戸	60,500	30,800	60,500
200 ㎡未満	82,500+住戸数×5,500	41,250+住戸数×5,500	82,500+住戸数×5,500
500 ㎡未満	110,000+住戸数×5,500	44,000+住戸数×5,500	110,000+住戸数×5,500
1,000 ㎡未満	137,500+住戸数×5,500	49,500+住戸数×5,500	137,500+住戸数×5,500
1,500 ㎡未満	192,500+住戸数×5,500	57,750+住戸数×5,500	192,500+住戸数×5,500
2,000 ㎡未満	275,000+住戸数×5,500	82,500+住戸数×5,500	275,000+住戸数×5,500
3,000 ㎡未満	357,500+住戸数×5,500	107,250+住戸数×5,500	357,500+住戸数×5,500
4,000 ㎡未満	495,000+住戸数×5,500	148,500+住戸数×5,500	495,000+住戸数×5,500
5,000 ㎡未満	632,500+住戸数×5,500	189,750+住戸数×5,500	632,500+住戸数×5,500
6,000 ㎡未満	770,000+住戸数×5,500	231,000+住戸数×5,500	770,000+住戸数×5,500
7,000 ㎡未満	907,500+住戸数×5,500	272,250+住戸数×5,500	907,500+住戸数×5,500
8,000 ㎡未満	1,045,000+住戸数×5,500	313,500+住戸数×5,500	1,045,000+住戸数×5,500
9,000 ㎡未満	1,188,000+住戸数×5,500	356,400+住戸数×5,500	1,188,000+住戸数×5,500
10,000 ㎡未満	1,320,000+住戸数×5,500	396,000+住戸数×5,500	1,320,000+住戸数×5,500
15,000 ㎡未満	1,661,000+住戸数×5,500	498,300+住戸数×5,500	1,661,000+住戸数×5,500
20,000 ㎡未満	2,255,000+住戸数×5,500	676,500+住戸数×5,500	2,255,000+住戸数×5,500
25,000 ㎡未満	2,997,500+住戸数×5,500	899,250+住戸数×5,500	2,997,500+住戸数×5,500
30,000 ㎡未満	3,190,000+住戸数×5,500	957,000+住戸数×5,500	3,190,000+住戸数×5,500
40,000 ㎡未満	3,382,500+住戸数×5,500	1,014,750+住戸数×5,500	3,382,500+住戸数×5,500
50,000 ㎡未満	3,767,500+住戸数×5,500	1,130,250+住戸数×5,500	3,767,500+住戸数×5,500
100,000 ㎡未満	4,152,500+住戸数×5,500	1,245,750+住戸数×5,500	4,152,500+住戸数×5,500
100,000 ㎡以上	6,077,500+住戸数×5,500	1,823,250+住戸数×5,500	6,077,500+住戸数×5,500

(注1)併用住宅1住戸は、変更内容に長期使用構造等確認との一体申請への変更が含まれる場合は上表料金に6,050円を加算します。  
 設計内容に変更がなく、長期使用構造等確認との一体申請への変更のみの場合は上表料金によらず7,700円(税込)×住戸数となります。

### 1-2. 長期使用構造等確認との一体申請時の追加料金(注2)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 JIO以外で設計住宅性能評価を行っている場合
併用住宅1住戸	6,050	3,410	6,050
200 ㎡未満	58,300	29,700	58,300
500 ㎡未満	69,300	35,750	69,300
1,000 ㎡未満	88,000	44,000	88,000
2,000 ㎡未満	123,200	62,700	123,200
2,000 ㎡以上	別途見積	別途見積	別途見積

(注2)「1-1.単独での申請」の料金に上表の料金を加算します。

## 2. 建設住宅性能評価料金(新築住宅)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 <small>JIO以外で設計住宅性能評価を行っている場合</small>	再検査	
			住棟・共用	住戸(注1)
併用住宅1住戸	110,000	132,000	16,500	
200 ㎡未満	170,500+住戸数×5,500	253,000+住戸数×5,500	33,000	住戸数×5,500
500 ㎡未満	203,500+住戸数×5,500	313,500+住戸数×5,500	44,000	住戸数×5,500
1,000 ㎡未満	330,000+住戸数×5,500	467,500+住戸数×5,500	71,500	住戸数×5,500
1,500 ㎡未満	440,000+住戸数×5,500	632,500+住戸数×5,500	99,000	住戸数×5,500
2,000 ㎡未満	550,000+住戸数×5,500	825,000+住戸数×5,500	110,000	住戸数×5,500
3,000 ㎡未満	660,000+住戸数×5,500	1,017,500+住戸数×5,500	121,000	住戸数×5,500
4,000 ㎡未満	753,500+住戸数×5,500	1,248,500+住戸数×5,500	132,000	住戸数×5,500
5,000 ㎡未満	825,000+住戸数×5,500	1,457,500+住戸数×5,500	143,000	住戸数×5,500
6,000 ㎡未満	935,000+住戸数×5,500	1,705,000+住戸数×5,500	154,000	住戸数×5,500
7,000 ㎡未満	1,045,000+住戸数×5,500	1,952,500+住戸数×5,500	165,000	住戸数×5,500
8,000 ㎡未満	1,155,000+住戸数×5,500	2,200,000+住戸数×5,500	176,000	住戸数×5,500
9,000 ㎡未満	1,265,000+住戸数×5,500	2,453,000+住戸数×5,500	187,000	住戸数×5,500
10,000 ㎡未満	1,375,000+住戸数×5,500	2,695,000+住戸数×5,500	198,000	住戸数×5,500
15,000 ㎡未満	1,914,000+住戸数×5,500	3,575,000+住戸数×5,500	209,000	住戸数×5,500
20,000 ㎡未満	1,969,000+住戸数×5,500	4,224,000+住戸数×5,500	220,000	住戸数×5,500
25,000 ㎡未満	2,079,000+住戸数×5,500	5,076,500+住戸数×5,500	258,500	住戸数×5,500
30,000 ㎡未満	2,948,000+住戸数×5,500	6,138,000+住戸数×5,500	297,000	住戸数×5,500
40,000 ㎡未満	3,058,000+住戸数×5,500	6,440,500+住戸数×5,500	392,700	住戸数×5,500
50,000 ㎡未満	3,905,000+住戸数×5,500	7,672,500+住戸数×5,500	451,000	住戸数×5,500
100,000 ㎡未満	4,719,000+住戸数×5,500	8,871,500+住戸数×5,500	451,000	住戸数×5,500
100,000 ㎡以上	5,621,000+住戸数×5,500	11,698,500+住戸数×5,500	451,000	住戸数×5,500

(注1) 住戸のみの再検査の場合は上記金額の他に22,000円(税込)を加算します。但し、併用住宅1住戸は除く。  
 ※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

## 3. 建設住宅性能評価の空気環境測定料金

### ● 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バッジによるパッシブ法)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数 (同一時期に測定できる箇所数)	ホルムアルデヒドのみ(1箇所)	ホルムアルデヒドを含む5物質(1箇所)
1	64,900	73,700
2	35,200	55,000
3~5	30,800	44,000
6~10	24,200	38,500
11~30	22,000	33,000
31~	20,900	30,800

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン  
 ※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。