

新旧対照表

下線部分が改定となります。

2018年10月1日受付分から【フラット35】適合証明業務手数料の一部を改定いたします。

※中間検査（フラット）の実施、省略とは【フラット35】の省略 実施を指します。

※中間検査（フラット）は、わが家の保険の躯体検査と同時に実施します。

JIO 【フラット35】新築一戸建て適合証明業務手数料表

1.保険コース（わが家の保険を利用する場合）

コース		内容	2018年9月30日受付分まで 手数料（税抜き）	2018年10月1日受付分から	
				中間検査(フラット)※	手数料（税抜き）
【フラット35】保険コース		S利用なし	29,000円	省略	34,000円
				実施	43,000円
【フラット35】S保険コース	金利 A プラン	耐久性・可変性	29,000円	省略	34,000円
				実施	43,000円
		耐久性・可変性 (JIOが発行した長期優良住宅適合証又は住宅性能評価書を活用する場合)	別紙1(1-1)参照		別紙1(1-1)参照
	金利 B プラン	耐震性、バリアフリー性	39,000円	省略	耐震 : 54,000円 バリア : 44,000円
				実施	耐震 : 63,000円 バリア : 53,000円
		省エネルギー性	別紙1(2-1)参照		別紙1(2-1)参照
金利 B プラン	耐久性・可変性、耐震性、バリアフリー性	39,000円	省略	耐久可変 : 44,000円 耐震 : 54,000円 バリア : 44,000円	
			実施	耐久可変 : 53,000円 耐震 : 63,000円 バリア : 53,000円	
	省エネルギー性	別紙1(2-1)参照		別紙1(2-1)参照	

別紙1 (2-1)【フラット35】S保険コース 省エネルギー性

【フラット35】の基準		確認する基準	2018年9月30日受付分まで 手数料（税抜き）	2018年10月1日受付分から	
				中間検査(フラット)※	手数料（税抜き）
金利 A プラン	省エネルギー性 (右欄いずれかの証明書を別途 取得した場合)	認定低炭素住宅 認定通知書（所管行政庁で交付された通知書）	29,000円	省略	34,000円
		BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の評価書*1			
		性能向上認定住宅（建築物省エネ法）であること証する書類			
		札幌版次世代住宅認定証*2			
		札幌版次世代住宅工事適合証明書*2			
		住宅事業建築主基準に係る適合証			
	省エネ住宅ポイント対象住宅証明書（一次エネルギー消費量等級5）	39,000円	実施	43,000円	
省エネ住宅ポイント対象住宅証明書（住宅事業建築主基準）					
省エネルギー性 (申請図書により確認する場合)	一次エネルギー消費量等級5		省略	54,000円	
金利 B プラン	省エネルギー性 (右欄いずれかの証明書を別途 取得した場合)	BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の評価書*1	29,000円	省略	34,000円
		基準適合住宅（建築物省エネ法）であること証する書類*2			
		札幌版次世代住宅認定証*2			
		札幌版次世代住宅工事適合証明書*2			
		省エネ住宅ポイント対象住宅証明書（一次エネルギー消費量等級4）			
	省エネ住宅ポイント対象住宅証明書（断熱等性能等級4）	39,000円	実施	43,000円	
	省エネ住宅ポイント対象住宅証明書（省エネルギー対策等級4）*3				
省エネルギー性 (申請図書により確認する場合)	一次エネルギー消費量等級4		省略	54,000円	
	断熱等性能等級4		実施	63,000円	
			省略	44,000円	
			実施	53,000円	

6.その他の手数料

項目	内容	2018年9月30日受付分まで 手数料（税抜き）	2018年10月1日受付分から	
			手数料（税抜き）	
再検査手数料	現場検査が不適となり、再度検査を実施する場合の手数料	13,500円	13,500円	
再審査手数料（技術審査有）	設計検査合格後に適用基準の変更等により再度審査が必要となる場合の手数料	25,000円	25,000円	
再審査手数料（技術審査無）	適用基準の変更等により、事務手続きのみ必要となる場合の手数料	8,000円	8,000円	
【フラット35】S基準追加割増	【フラット35】S基準1項目に付き追加する場合の手数料	5,000円	断熱 : 10,000円 一次エネ : 20,000円 耐久可変 : 10,000円 耐震 : 20,000円 バリア : 10,000円	
中間現場検査追加手数料	わが家の保険の躯体検査と同時に適合証明中間検査が行えなかった場合の手数料	18,000円	18,000円	
再交付手数料	紛失等により、再交付が必要となる場合の手数料		5,000円	